



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

„Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Wojnowie”

Zadanie uzyskało pomoc finansową dla operacji w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Umowa o przyznanie pomocy nr 00074-6935-UM0410282/17 zawarta w dniu 9 listopada 2017 r.

I Nazwa i adres zamawiającego

Wojnowo Perspektywą Turystyczną Ziemi Kargowskiej
– Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego
Wojnowo 15A
66-120 Kargowa
REGON: 080508265
NIP: 973-09-93-679

II Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (Rozdział 3, Oddział 1 ustawy Prawo zamówień publicznych). W zakresie nie uregulowanym niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

III Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej na wschodniej elewacji budynku. Budynek niepodpiwniczony, z wysokim dwuspadowym, symetrycznym dachem ze zmianą kąta pochylenia przy okapie, o spadkach 45° i 37°. W ramach zamówienia planuje się uzupełnienie obiektu o węzeł sanitarny składający się z toalety damskiej, męskiej i toalety dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie szatni. Dodatkowo zostanie zmieniona funkcja istniejącej toalety na pomieszczenie gospodarcze.

Szczegółowy zakres robót, jakie należy wykonać w ramach zamówienia określają: projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót załączone do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na wykonany przedmiot zamówienia zamawiający żąda minimum 3 lata gwarancji i rękojmi za wady.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie określa kluczowych części zamówienia, które wykonawca jest zobowiązany wykonać osobiście.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).



Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

CPV: 45000000-7, 45300000-0

IV Termin wykonania zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 15 października 2018 r.

V Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia Wykonawcy.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu;
- 2) nie podlegają wykluczeniu.

Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

- a) kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
- b) sytuacja finansowa lub ekonomiczna.
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
- c) zdolność techniczna lub zawodowa.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że:

- wykonał w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwa zamówienia o wartości nie mniejszej niż 70 000,00 złotych brutto polegające na wykonaniu robót budowlanych branży ogólnobudowlanej związanych z przebudową/budową budynku;
- dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi branży architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
6. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu musi wykazać każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, w którym wykazuje ich spełnienie. W przypadku Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, warunki udziału w postępowaniu muszą być wykazane w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby.
7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.



8. Zamawiający jednocześnie informuje, iż stosowna sytuacja, o której mowa powyżej, wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja ekonomiczna lub finansowa, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp.
9. Wykonawca, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego i że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie dostarczane w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, winno zawierać w swojej treści informacje dotyczące co najmniej:
 - 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.
10. Zamawiający w celu oceny stopnia i rzeczywistego dostępu Wykonawcy do dysponowania przez niego zasobami innych podmiotów, na których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, może, poza zobowiązaniem, o którym mowa powyżej, żądać również od Wykonawcy przedłożenia dokumentów dowodowych, zawierających w szczególności informacje wymienione w ust. 9 pkt 1 – 3, które Wykonawca polegający na zasobach innych podmiotów w stosownej sytuacji powinien posiadać.
11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub;
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe.
12. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (przesłanki obligatoryjne).
13. Na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wyklucza również Wykonawcę (przesłanki fakultatywne):
 - 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r.- Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego



- niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
14. Wykluczenie Wykonawcy w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego następuje zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.
 15. Zgodnie z art. 24 ust. 8 ustawy Pzp Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 (przesłanki obligatoryjne) lub ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp (przesłanki fakultatywne wymienione w ust. 13), może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
 16. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp.

VI Wykaz oświadczeń składanych przez wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- a) Zamawiający żąda od wszystkich Wykonawców załączenia przy ofercie: oświadczenia wstępnego Wykonawcy składanego na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia;
- b) W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda od wszystkich Wykonawców: w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

VII Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp.

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wezwie do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni, następujących oświadczeń i dokumentów aktualnych na dzień ich złożenia:

1. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,



2. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
3. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

W zakresie nieuregulowanym niniejszą SIWZ, do oświadczeń i dokumentów zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VIII Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami może odbywać się:

- 1) za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 z późn. zm.);
- 2) osobiście;
- 3) za pośrednictwem postańca;
- 4) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615).

Adres do korespondencji: Wojnowo Perspektywą Turystyczną Ziemi Kargowskiej – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego, Urząd Miejski w Kargowej ul. Rynek 33 66-120 Kargowa.

Forma pisemna zostanie uznana za zachowaną, jeżeli na dokumencie kierowanym do zamawiającego został złożony własnoręczny podpis osoby kierującej korespondencją do zamawiającego.

Korespondencję do zamawiającego można kierować na adres mkamrowska@kargowa.pl.

Poczta elektroniczna od zamawiającego do wykonawców kierowana będzie z adresu: mkamrowska@kargowa.pl.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami: Marta Kamrowska.

IX Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

X Termin związania ofertą

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.

XI Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Oferta ma być podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych oferenta. Formularz ofertowy oraz wszelkie załączniki wykonawca winien sporządzić wg własnego



wzoru. Dokumenty te muszą zawierać informacje wymagane przez zamawiającego określone w niniejszej specyfikacji.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

3. Zamawiający nie określa sposobu zabezpieczenia oraz oznakowania ofert.

4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywy, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

5. Oferta winna zawierać:

- dane wykonawcy: nazwę, adres siedziby, numer faksu – nieobowiązkowo, adres poczty elektronicznej – nieobowiązkowo,
- wartość netto, wysokość podatku VAT oraz cenę brutto realizacji zamówienia,
- okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady,
- dokumenty wymienione w punkcie VI Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów robót stanowiących załącznik do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia zawierający opis pozycji kosztorysowej zgodnie z przedmiarem robót, cenę jednostkową pozycji kosztorysowej, ilość jednostek pozycji kosztorysowej, wartość pozycji kosztorysowej. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metoda kalkulacji uproszczonej, o której mowa w § 2 oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- informacja o zaliczeniu wykonawcy do grupy małych bądź średnich przedsiębiorców w myśl ustawy z dnia 4 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej.

6. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę. Koperta zawierająca powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winna być oznaczona: „Zmiana” lub „Wycofanie”. Oferent nie może wycofać swojej oferty lub wprowadzić zmian po upływie terminu składania ofert.

XII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w pok. nr 21 w Urzędzie Miejskim w Kargowej ul. Rynek 33 66-120 Kargowa (w godzinach pracy Urzędu w poniedziałki w godzinach 7⁰⁰ – 16⁰⁰ od wtorku do czwartku w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰, piątki w godzinach 7⁰⁰ – 14⁰⁰) w terminie do 21 czerwca 2018 roku godz. 10⁰⁰. Oferty, które wpłyną po tym terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania. Otwarcie ofert nastąpi 21 czerwca 2018 roku o godz. 10³⁰ w Urzędzie Miejskim w Kargowej ul. Rynek 33 66-120 Kargowa pok. nr 20 w obecności tych wykonawców, którzy zechcą być obecni podczas otwarcia ofert.

XIII Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę ofertową brutto realizacji zamówienia należy obliczyć w oparciu o dokumentację techniczną, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót załączone do niniejszej SIWZ. W przypadku rozbieżności w zakresie i ilości robót określonych w ww. dokumentach, wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszelkie odniesienia do znaków towarowych, producentów materiałów w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia należy traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza stosowanie równoważnych materiałów innych producentów. Ponadto cena ofertowa winna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia (materiały, sprzęt robocizna), w szczególności: zakupu materiałów, transportu, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót, urządzenia zaplecza socjalno-magazynowego terenu robót oraz jego utrzymania, poboru wody i energii elektrycznej, wykonania prób, badań, wytyczenia i pomiaru powykonawczego, mapy geodezyjnej powykonawczej, a także zabezpieczenia i oznakowania na czas wykonania robót, opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót budowlanych, opłat za zajęcie pasa drogowego, likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie terenu robót, zagospodarowania odpadów



powstałych w związku z realizacją zamówienia, wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie obmiaru wykonanych robót i kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem cen jednostkowych zawartych w ofercie (kosztorysie ofertowym).

XIV Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- **cena – 60%**
- **okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady – 40%**
- liczba punktów jaką otrzyma badana oferta w niniejszych kryteriach zostanie obliczona wg wzoru:

$$L = \frac{C_{\min}}{C_{OB}} \times 60 + \frac{G_{OB}}{10} \times 40$$

gdzie: C_{\min} – cena oferty najtańszej,
 C_{OB} – cena oferty badanej.

G_{OB} – liczba punktów przyznana ofercie badanej w kryterium okresu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady wg zasady:

- okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady 5 lat lub więcej – 10 pkt.
- okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady 4 lata – 5 pkt.
- okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady 3 lata – 0 pkt.

Zamawiający udzieli zamówienia poprzez zawarcie umowy z tym wykonawcą, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych, sporządzona została według instrukcji określonej w niniejszej specyfikacji, uzyska najwyższą ocenę w świetle postawionych kryteriów.

XV Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta w ustalonym przez zamawiającego terminie i miejscu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Przy podpisaniu umowy wykonawca winien przedłożyć dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz dokumenty o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane dotyczące osoby, której wykonawca zamierza powierzyć kierowanie robotami budowlanymi oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w pkt V pkt c) tiret 2 siwz przez osobę wskazaną przez wykonawcę.

XVI Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wybrany wykonawca zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie na zasadach i w formie określonej w art.147-151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Trzydzieści procent wniesionego zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

XVII Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone w treści umowy w sprawie zamówienia publicznego.



Umowa z wybranym wykonawcą zostanie zawarta w ustalonym przez zamawiającego terminie i miejscu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany będzie przedstawić zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających spełnianie przez osoby, o których mowa w pkt V pkt c) tiret 2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymaganych warunków oraz dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom oraz innym osobom, którzy mają interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej w Dziale VI Prawo zamówień publicznych- odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz skarga do sądu.

IXX Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

1. W przypadku uchylania się wykonawcy od obowiązku zapłaty w całości lub części wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie obejmować będzie wyłącznie prace wykonane na podstawie zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo. W takim przypadku podwykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zasadności swojego żądania poprzez przedłożenie dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór wykonanych prac.
2. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody zamawiającego i wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia;
5. W każdej umowie o podwykonawstwo muszą zostać zawarte co najmniej następujące postanowienia:
 - a) istotne warunki umowy dotyczące w szczególności:
 - przedmiotu i zakresu umowy,
 - terminów realizacji,
 - warunków i terminów płatności,
 - warunków i terminów odbioru robót,
 - b) Ustalenie, że wynagrodzenie za zakres robót podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia za ten zakres robót wynikający z oferty wykonawcy.
 - c) Ustalenie, że podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody zamawiającego,
 - d) zapis zobowiązujący podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do dostarczenia wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania płatności oświadczenia podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego prac



zostały zaspokojone przez wykonawcę oraz że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła. Oświadczenie podwykonawcy obowiązkowo musi zawierać datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury z dokumentami potwierdzającymi wykonanie prac.

XX Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu.

Zamawiający nie określa informacji.

XXI Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W trakcie postępowania wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Tryb składania pytań oraz udzielania wyjaśnień określa art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

XXII Informacje dodatkowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojnowo Perspektywą Turystyczną Ziemi Kargowskiej – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego, Wojnowo 15A, 66-120 Kargowa;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Wojnowie” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.);
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z umową o przyznanie pomocy nr 00074-6935-UM0410282/17 zawarta w dniu 9 listopada 2017 r. przez okres 5 lat od dnia wypłaty płatności końcowej w projekcie „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Wojnowie”;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;



- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XXIII Załączniki:

1. Projekt budowlany „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej”, Gmina Kargowa,
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej”, Gmina Kargowa,
3. Przedmiar robót – część ogólnobudowlana „Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej” Wojnowo Perspektywą Turystyczną Ziemi Kargowskiej – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego,
4. Przedmiar robót – część sanitarna „Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej” Wojnowo Perspektywą Turystyczną Ziemi Kargowskiej – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego,
5. Przedmiar robót – część elektryczna „Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej” Wojnowo Perspektywą Turystyczną Ziemi Kargowskiej – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego,
6. Decyzja nr 235/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 r. pozwolenie na budowę (AB.6740.1.KA.23.2017),
7. Decyzja z dnia 27 kwietnia 2017 r. przenosząca pozwolenie na budowę (AB.6740.3.KA.3.2017),
8. Wzór umowy.

Kargowa, 6 czerwca 2018 r.