

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

AB.6740.1.KA.23.2017

znak sprawy

## DECYZJA Nr 235/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 ze zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 21 kwietnia 2017r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
Gminie Kargowa, ul. Rynek 33**

**obejmującą przebudowę budynku świetlicy wiejskiej (obiekty kat. IX) - na terenie działki nr ew. 151/7 w miejscowości Wojnowo.**

Projekt wykonali:

- Maciej Praski - zaś. LU-0055, upr. 2/2001/Gw - w specjalności architektonicznej,
- Andrzej Makaryk - zaś. LBS/BO/0062/15, upr. LBS/0033/PWOK/15 - w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- Bartosz Guś – zaś. WKP/IS/0443/10, upr. WKP/0142/POOS/10 – w specjalności instalacyjnej,
- Piotr Furmaniak – zaś. WKP/IE/1043/01, upr. WKP/0405/POOE/11 – w specjalności instalacyjnej.

**Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego, odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz.U. 2016.1827) nie podlega opłacie skarbowej.*



Otrzymują:

1. INWESTOR : **Pan Andrzej Makaryk – pełnomocnik  
Gminy Kargowa  
ul. Rynek 33  
66-120 Kargowa**

Z up. STAROSTY

Magdalena Pawlak

Inspektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza stała się  
prawomocna

Sulechów  
Zielona Góra, dn. 21.03.2017.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. a/a MP.

## **POUCZENIE :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.