

Umowa

zawarta w dniu 2018 roku w Kargowej, pomiędzy:

Wojnowo Perspektywą Turystyczną Ziemi Kargowskiej

– Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego

Wojnowo 15A

66-120 Kargowa

NIP: 973-09-93-679

REGON: 080508265

reprezentowaną przez Prezesa Stowarzyszenia – Czesława Błoszyka,

i Skarbnika Stowarzyszenia – Zofię Krym,

zwane dalej w treści umowy Zamawiającym

a

nr identyfikacji podatkowej:

nr statystyczny:

reprezentowanym przez

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 10 i art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Wojnowie”.
2. Szczegółowy zakres robót, jakie należy wykonać w ramach zamówienia określają: projekt budowlany, szczegółowe specyfikacje techniczne i przedmiary robót stanowiące załączniki do umowy.
3. Wykonawca zrealizuje roboty określone w umowie z materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 15 października 2018 r.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do realizacji postanowień niniejszej umowy jest Prezes Stowarzyszenia Czesław Błoszyk.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do realizacji postanowień niniejszej umowy jest:
3. Zamawiający oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie

4. Wykonawca oświadcza, że funkcję kierownika budowy pełnić będzie

§ 4

ODSTĄPIENIE

1. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy dłuższej niż 15 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do jej wykonania.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

ODBIORY

1. Roboty stanowiące przedmiot umowy stanowią będą przedmiot odbiorów.
2. Strony przewidują dokonywanie następujących odbiorów:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór końcowy – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego odrębnym pismem o gotowości do odbioru.
4. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - a) odbiór częściowy – w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru.
 - b) odbiór końcowy – w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru.
5. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
 - a) odbiór częściowy – w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia,
 - b) odbiór końcowy – w terminie do 30 dni od daty rozpoczęcia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła – w istniejących okolicznościach – usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia ceny,
 - b) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia ceny,
 - c) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot umowy niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.

10. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
11. Nieusunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 7, do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z powyższego tytułu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, z kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 6

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może wnieść do niego zastrzeżenia oraz zastrzeżenia do jej zmian. Jeżeli Zamawiający w tym terminie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. To samo dotyczy zawartych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

10. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z kosztorysu powykonawczego, określone na podstawie cen jednostkowych z oferty Wykonawcy oraz obmiaru powykonawczego ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1, wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą netto zł (słownie:) natomiast wraz z 23 % podatkiem od towarów i usług w kwocie zł wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty: zakupu materiałów, transportu, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót, urządzenia zaplecza socjalno-magazynowego terenu robót oraz jego utrzymania, poboru wody i energii elektrycznej, wykonania prób, badań, wytyczenia i pomiaru powykonawczego, a także zabezpieczenia i oznakowania na czas wykonania robót, ewentualnych opłat za zajęcie pasa drogowego, likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie terenu robót, zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia, wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy są niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności wymienione w ust. 3 .

§ 8

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3.
2. Wykonawca może wystawić fakturę częściową po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego prac o wartości nie mniejszej niż 50% wartości umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez zastrzeżeń przez strony umowy protokół odbioru odpowiednio częściowego lub końcowego wykonanych robót wraz z załącznikami (protokoły badań, deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych materiałów, obmiar powykonawczy robót).
5. Należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy uiszczona będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli i przedłożyli Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty

budowlane do czasu przedłożenia tych dowodów lub oświadczenia Wykonawcy, aby Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy. Wstrzymanie zapłaty nie powoduje opóźnienia w terminie płatności, które uprawniałoby Wykonawcę do żądania odsetek ustawowych.

8. Wykonawca wystawi fakturę dla: Wojnowo Perspektywą Turystyczną Ziemi Kargowskiej – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego, Wojnowo 15A 66-120 Kargowa, NIP: 973-09-93-679.
9. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia polecenia zapłaty przez Zamawiającego.

§ 9

CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym do wynagrodzenia, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca zapewnia o wysokiej jakości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniem ust. 2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na warunkach określonych w ust. 3, na okres ... miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń i uznaniu umowy za należyte wykonaną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

§ 11

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - za nieterminowe usunięcie wad wskazanych w protokole odbioru końcowego karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
 - za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
 - za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
 - za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy.

- za nieterminowe usunięcie lub nienależyte usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy.
- 2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
- 4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru, za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez obowiązku składania przez strony w tym zakresie dodatkowych oświadczeń. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.

§ 12

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście lub przesyłane przesyłką pocztową.
2. Strony umowy ustalają, że korespondencja między nimi we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy, następować będzie w formie pisemnej na następujące adresy:
 - a) Zamawiającego: Wojnowo Perspektywą Turystyczną Ziemi Kargowskiej – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego, Wojnowo 15A 66-120 Kargowa,
 - b) Wykonawca:
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, adresu siedziby, adresu do korespondencji. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie, adresu do korespondencji, zawiadomienia wysłane na adres do korespondencji, strony uznają za doręczone.
4. Oświadczenia każdej ze stron umowy ważne są tylko wtedy, gdy dokonywane są w formie pisemnej.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zastosowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień art. 144 Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
 - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub

- z brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub
- działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów prawa cywilnego lub
- wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
- opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę lub Zamawiającego niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
- koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralne części:
 - Projekt budowlany „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej”, Gmina Kargowa,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej”, Gmina Kargowa,
 - Przedmiar robót – część ogólnobudowlana „Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej” Wojnowo Perspektywą Turystyczną Ziemi Kargowskiej – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego,
 - Przedmiar robót – część sanitarna „Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej” Wojnowo Perspektywą Turystyczną Ziemi Kargowskiej – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego,
 - Przedmiar robót – część elektryczna „Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej” Wojnowo Perspektywą Turystyczną Ziemi Kargowskiej – Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Lokalnego,
 - Decyzja nr 235/2017 z dnia 25 kwietnia 2017 r. pozwolenie na budowę (AB.6740.1.KA.23.2017),
 - Decyzja z dnia 27 kwietnia 2017 r. przenosząca pozwolenie na budowę (AB.6740.3.KA.3.2017),
 - Oferta przetargowa wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA