

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

| | |
|------------|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |
| | Numer wg katastru nieruchomości: 753 , obręb 1 miasto Kargowa, gm. Kargowa Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie: ZG2S/00029137/4 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości |
| | 0,0439 ha |
| 3. | Opis nieruchomości |
| | Nieruchomość znajduje się w zasobie mienia gminnego i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość niezabudowana, opis użytku: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie wskazanym w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 20.07.1978 r. o wpisie do rejestru zabytków pod nr 3030 historycznego miasta Kargowa. Gmina Kargowa oświadcza, że na nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży bezprzetargowej mogą znajdować się naniesienia budowlane oraz nasypy gruntów niebudowlanych. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |
| | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie: poprawa zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, teren zabudowy mieszkańczo-usługowej. |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości |
| | Nie dotyczy |
| 6. | Cena nieruchomości |
| | 33.283,80 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt trzy zł 80/100). Cena nieruchomości zawiera należny podatek Vat. |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego |
| | Nie dotyczy |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy |
| | Nie dotyczy |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat |
| | Cena nieruchomości płatna przed zawarciem aktu notarialnego. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat |
| | Nie dotyczy |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę |
| | Zarządzenie Burmistrza Kargowej Nr 0050.87.2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami |
| | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 października 2022 r. |
| 13. | Forma zbycia |
| | Sprzedaż nieruchomości na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na stronie internetowej urzędu oraz
w BIP-ie na okres 21 dni.

Kargowa, dnia 29 sierpnia 2022 r.

Z up. Burmistrza

Marta Paron

Z-ca Burmistrza