

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat
w trybie bezprzetargowym**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	
	Numer wg katastru nieruchomości: cz. dz. 49/5 , obręb Obra Dolna, gm. Kargowa, cz. dz. 411/5 obręb Stary Jaromierz, gm. Kargowa, cz. dz. 116/2 obręb Karszyn, gm. Kargowa., cz. dz. 151/7 obręb Wojnowo, gm. Kargowa Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie:	
	Nr dz. 49/5	Nr KW ZG2S/00011799/3
	Nr dz. 411/5	Nr KW ZG2S/00027539/8
	Nr dz. 116/2	Nr KW ZG2S/00028227/5
	Nr dz. 151/7	Nr KW ZG2S/00011923/2
2.	Powierzchnia nieruchomości	
	Nr dz. 49/5	111 m ²
	Nr dz. 411/5	2 m ²
	Nr dz. 116/2	2 m ²
	Nr dz. 151/7	2 m ²
3.	Opis nieruchomości	
	Nieruchomości te znajdują się w zasobie mienia gminnego i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.	
4.	Opis użytku:	
	Nr dz. 49/5	RVI – Grunty orne
	Nr dz. 411/5	Bi - Inne tereny zabudowane
	Nr dz. 116/2	B - Tereny mieszkaniowe
	Nr dz. 151/7	Bi - Inne tereny zabudowane
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	
	Nieruchomości nr 49/5, 411/5, 116/2 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nr 151/7 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr 0007.204.2022 z dnia 20 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 151/7 w obrębie geodezyjnym Wojnowo. Teren oznaczony symbolem UP/US - Teren usług publicznych oraz usług sportu i rekreacji. Przeznaczenie: Pod działalność gospodarczą.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	
	Nie dotyczy	
6.	Cena nieruchomości	
	Nie dotyczy	
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
	Nie dotyczy	
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	
	Wysokość rocznego czynszu netto:	
	Nr dz. 49/5	2.220,00 zł
	Nr dz. 411/5	480,00 zł
	Nr dz. 116/2	480,00 zł
	Nr dz. 151/7	480,00 zł

9.	Terminy wnoszenia opłat	
	Czynsz dzierżawny płatny do 15 marca każdego roku	
10.	Zasady aktualizacji opłat	
	Czynsz dzierżawny ulegnie zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Kargowej określającego wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości	
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	
	Zarządzenie Burmistrza Kargowej Nr 0050.105.2021 z dnia 19 października 2022 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości	
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	
	Nie dotyczy	
13.	Forma zbycia	
	Umowa dzierżawy na okres 3 lat	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w BIP-ie oraz na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

Kargowa, dnia 20 października 2022 r.

Z up. Burmistrza

Marta Paron

Z-ca Burmistrza