

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**  
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

<b>1.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>
	Numer wg katastru nieruchomości: <b>890/2</b> , obręb Kargowa, gm. Kargowa. Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie: ZG2S/00011400/0.
<b>2.</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>
	nr <b>890/2</b> – 0,0344ha
<b>3.</b>	<b>Opis nieruchomości</b>
	Nieruchomość znajduje się w zasobie mienia gminnego i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość niezabudowana, opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Gmina Kargowa oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomościach znajdowały się jakiegokolwiek naniesienia budowlane oraz nasypy gruntów niebudowlanych. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.
<b>4.</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>
	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
<b>5.</b>	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>
	Nie dotyczy
<b>6.</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
	nr <b>890/2</b> – 30.000,00 zł
	Cena wywoławcza nieruchomości zawiera należny podatek Vat.
<b>7.</b>	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>
	Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>
	Nie dotyczy
<b>9.</b>	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>
	Cena nieruchomości płatna przed zawarciem aktu notarialnego
<b>10.</b>	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>
	Nie dotyczy
<b>11.</b>	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>
	Zarządzenie Burmistrza Kargowej Nr 0050.106.2022 z dnia 25 października 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości
<b>12.</b>	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>
	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 8 grudnia 2022 r.
<b>13.</b>	<b>Forma zbycia</b>
	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w BIP-ie oraz na stronie internetowej urzędu (zakładka: dla inwestorów -> ogłoszenia o nieruchomościach) na okres 21 dni.

Kargowa, dnia 27 października 2022 r.

Z up. Burmistrza

Marta Paron

Z-ca Burmistrza