

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**  
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

<b>1.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>
	Numer wg katastru nieruchomości: <b>1293/5</b> obręb 1 miasto Kargowa, gm. Kargowa. Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie: ZG25/00010902/2
<b>2.</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>
	nr <b>1293/5 – 0,0228 ha</b>
<b>3.</b>	<b>Opis nieruchomości</b>
	Nieruchomość znajduje się w zasobie mienia gminnego i obciążona jest umową dzierżawy nr 2/05 z dnia 8 lutego 2005 r. obowiązującą do dnia 31 stycznia 2024 r. Nabywca nieruchomości wyłoniony w przetargu wstępuje w prawa i obowiązki zbywcy (Gminy Kargowa) wynikające z umowy dzierżawy. Nieruchomość zabudowana jest stacją bazową BT31017 – własność Polkomtel S.A., która nie stanowi części składowej gruntu. Opis użytku: Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie wskazanym w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 20.07.1978 r. o wpisie do rejestru zabytków pod nr 3030 historycznego miasta Kargowa. Gmina Kargowa oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomościach znajdowały się jakiegokolwiek naniesienia budowlane poza znajdującą się tam stacją bazową oraz nasypy gruntów niebudowlanych. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem.
<b>4.</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>
	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie: teren aktywności gospodarczej
<b>5.</b>	<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>
	Nie dotyczy
<b>6.</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
	nr <b>1293/5 – 230.000,00 zł</b>
	Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
<b>7.</b>	<b>Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>
	Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>
	Nie dotyczy
<b>9.</b>	<b>Terminy wnoszenia opłat</b>
	Cena nieruchomości płatna przed zawarciem aktu notarialnego
<b>10.</b>	<b>Zasady aktualizacji opłat</b>
	Nie dotyczy
<b>11.</b>	<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>
	Zarządzenie Burmistrza Kargowej Nr 0050.115.2021 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości
<b>12.</b>	<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>
	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 12 stycznia 2023 r.
<b>13.</b>	<b>Forma zbycia</b>
	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w BIP-ie oraz na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

Kargowa, dnia 1 grudnia 2022 r.

Z up. Burmistrza

Marta Paron

Z-ca Burmistrza