

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	
	Numer wg katastru nieruchomości: 56/2 i 58/2 obręb 1 miasta Kargowa, gm. Kargowa. Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie: ZG2S/00010844/7.	
2.	Powierzchnia nieruchomości	
	nr 56/2 – 1,0458 ha	nr 58/2 - 0,5852 ha
3.	Opis nieruchomości	
	<p>Nieruchomości znajdują się w zasobie mienia gminnego i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.</p> <p>Nieruchomości niezabudowane, opis użytku: łIV i łV – łąki trwałe.</p> <p>Łąki trwałe klas: IV i V – pochodzenia organicznego podlegają ochronie z tytułu wyłączenia z produkcji rolniczej, jak również niezbędne jest wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej oraz naliczenie należności i opłat rocznych.</p> <p>Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa - art. 2a stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.</p> <p>W przypadku przystąpienia do przetargu rolnika indywidualnego konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej przed przetargiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat poświadczone przez burmistrza - jako dowód potwierdzający prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres, • zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy, gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa, • oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego. <p>Gmina Kargowa oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomościach znajdowały się jakiegokolwiek naniesienia budowlane oraz nasypy gruntów niebudowlanych. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.</p> <p>Działki zlokalizowane są na terenie wskazanym w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 20.07.1978 r. o wpisie do rejestru zabytków pod nr 3030 historycznego miasta Kargowa.</p>	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	
	<p>Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla działki nr 56 (przed podziałem) została wydana Decyzja o warunkach zabudowy nr PP.6730.68.2021 z 05.01.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p> <p>Dla działki nr 58 (przed podziałem) została wydana Decyzja o warunkach zabudowy nr PP.6730.67.2021 z 05.01.2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.</p>	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	
	Nie dotyczy	
6.	Cena nieruchomości	
	nr 56/2 – 610.000,00 zł	nr 58/2 – 342.000,00 zł
	Ceny wywoławcze nieruchomości zawierają należny podatek Vat.	

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy
	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat
	Cena nieruchomości płatna przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat
	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
	Zarządzenie Burmistrza Kargowej Nr 0050.121.2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 15 lutego 2023 r.
13.	Forma zbycia
	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w BIP-ie oraz na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

Kargowa, dnia 4 stycznia 2023 r.

Z up. Burmistrza


Marta Paron

Z-ca Burmistrza