

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości
	Numer wg katastru nieruchomości: 79/12 , miejscowość Smolno Małe, obręb Smolno Wielkie, gm. Kargowa. Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie: ZG2S/00012415/5.
2.	Powierzchnia nieruchomości
	nr 79/12 – 0,1173 ha
3.	Opis nieruchomości
	Nieruchomość znajduje się w zasobie mienia gminnego i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość niezabudowana, opis użytku: RVI – grunty orne. Gmina Kargowa oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomościach znajdowały się jakiegokolwiek naniesienia budowlane oraz nasypy gruntów niebudowlanych. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości
	nr 79/12 – 44.000,00 zł
	Cena wywoławcza nieruchomości zawiera należny podatek Vat.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy
	Nie dotyczy
9.	Terminy wnoszenia opłat
	Cena nieruchomości płatna przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat
	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
	Zarządzenie Burmistrza Kargowej Nr 0050.6.2023 z dnia 12 stycznia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2023 r.
13.	Forma zbycia
	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w BIP-ie oraz na stronie internetowej urzędu (zakładka: dla inwestorów -> ogłoszenia o nieruchomościach) na okres 21 dni.

Kargowa, dnia 12 stycznia 2023 r.

Z up. Burmistrza

Marta Paron
Z-ca Burmistrza