

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości
	Numer wg katastru nieruchomości: 61/13 , obręb Smolno Wielkie , gm. Kargowa Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie: ZG2S/00031808/6.
2.	Powierzchnia nieruchomości
	0,1400 ha
3.	Opis nieruchomości
	Nieruchomość 61/13 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kargowa. Nieruchomość znajduje się w zasobie mienia gminnego i jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością drogi koniecznej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki 61/10. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego dworca PKP o pow. ok. 140 m ² , składającego się z budynku głównego połączonego z przybudówką, do adaptacji na budynek mieszkalny lub usługowy, pochodzący sprzed 1939 roku, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej z dachem stromym dwuspadowym krytym dachówką. Stan techniczny i użytkowy budynku jest niezadowalający, jako pustostan został zdewastowany. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 61/13 zachodzi konieczność ustanowienia służebności drogi koniecznej, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w użytkowaniu wieczystym gm. Kargowa, oznaczoną nr 61/12. Opis użytku: Bi – inne tereny zabudowane. Na terenie nieruchomości nr 61/13 nie zarejestrowano znanych stanowisk archeologicznych. Zlokalizowana na działce stacja kolejowa znajduje się w wykazie obiektów z wojewódzkiej ewidencji zabytków wyznaczonych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Ponadto nieruchomość zlokalizowana jest na terenie historycznego układu ruralistycznego miejscowości Smolno Wielkie, który także ujęty jest w ww. wykazie. Gmina Kargowa oświadcza, że z posiadanych dokumentów nie wynika, aby na nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu znajdowały się jakiegokolwiek naniesienia budowlane oprócz budynku byłego dworca PKP oraz nasypy gruntów niebudowlanych. Nabywca przyjmuje na siebie ryzyko w tym względzie, w tym ewentualne koszty doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości
	159.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł 00/100) Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
	Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 3% ceny gruntu.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy
	Nie dotyczy

9.	Terminy wnoszenia opłat
	Cena nieruchomości płatna przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Zasady aktualizacji opłat
	Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
	Zarządzenie Burmistrza Kargowej Nr 0050.7.2022 z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14 lutego 2023 r.
13.	Forma zbycia
	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, na stronie internetowej urzędu oraz w BIP-ie na okres 21 dni.

Kargowa, dnia 13 stycznia 2023 r.

Z up. BURMISTRZA
Marta Paron
 Z-ca Burmistrza