

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 5 lat
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości
	Numer wg katastru nieruchomości: dz. 7/6 , obręb Chwalim , gm. Kargowa Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie: ZG2S/00024687/9.
2.	Powierzchnia nieruchomości
	0,1502 ha
3.	Opis nieruchomości
	Nieruchomość znajduje się w zasobie mienia gminnego i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie: cele rolne
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości
	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy
	Wysokość rocznego czynszu netto: 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć zł 00/100), do którego zostanie doliczony podatek Vat zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9.	Terminy wnoszenia opłat
	Czynsz dzierżawny płatny do 15 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat
	Czynsz dzierżawny ulegnie zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Burmistrza Kargowej określającego wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
	Zarządzenie Burmistrza Kargowej Nr 0050.12.2023 z dnia 1 lutego 2023 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
	Nie dotyczy
13.	Forma zbycia
	Umowa dzierżawy na okres 5 lat

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim, w BIP-ie oraz na stronie internetowej urzędu na okres 21 dni.

Kargowa, dnia 1 lutego 2023 r.

Z up. Burmistrza

Marta Paron
Z-ca Burmistrza

Sporządziła:
Żaneta Godlewska
01.02.2023 r.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kargowej, w BIPie oraz na stronie internetowej urzędu w dniach od 1 lutego 2023 r. do 22 lutego 2023 r.