

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KARGOWA
na dzień 31 grudnia 2018 r.

I. Liczba ludności:

Liczba ludności ogółem.....**5 866** osób

W tym:

- liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały:5 744 osoby
- liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt czasowy:.....122 osoby

II. Powierzchnia gminy:

Powierzchnia ewidencyjna gminy łącznie:.....**128,03 km²**

W tym:

- powierzchnia ewidencyjna miasta:4,51 km²
- powierzchnia ewidencyjna obszaru wiejskiego:.....123,52 km²

III. Sołectwa

Ilość sołectw Gminy Kargowa.....**9 wsi**

W tym:

- Chwalim.....401 mieszkańców
- Dąbrówka.....117 mieszkańców
- Karszyn.....294 mieszkańców
- Nowy Jaromierz.....75 mieszkańców
- Obra Dolna.....130 mieszkańców
- Smolno Wielkie.....632 mieszkańców
- Smolno Małe (w tym przysiółek Kaliska).....57 mieszkańców
- Stary Jaromierz.....206 mieszkańców
- Wojnowo (w tym przysiółek Przeszkoda).....220 mieszkańców

IV. Gospodarstwa rolne

Łączna liczba gospodarstw:.....**428**

w tym:

- ilość gospodarstw rolnych będących we władaniu osób fizycznych405
- ilość gospodarstw rolnych będących we władaniu osób prawnych.....23

V. Budynki gminne

Ogółem liczba budynków gminnych90

W tym:

- budynki mieszkalne.....38
- budynki użyteczności publicznej.....52
- budynki przeznaczone na cele rolne (stodoły).....2

VI. Mieszkania gminne

Łączna liczba mieszkań komunalnych:.....**59 mieszkań**

w tym mieszkania położone w:

- Kargowej.....53
- Dąbrówce.....1
- Karszynie.....1
- Obrze Dolnej.....4

Z łącznej liczby mieszkań Uchwałą Rady Miejskiej zostało wydzielonych 7 mieszkań przeznaczonych do wynajmu jako mieszkania socjalne, z czego 6 mieszkań przy ul. Kościuszki 2 pozostaje zamieszkałych; 1 wolne mieszkanie pozostaje przy ul. Kpt. Więckowskiego 1/7.

VII. Grunty gminne

- Tereny mieszkaniowe B.....100 009 m²
- Tereny przemysłowe Ba.....25 413 m²
- Tereny zabudowane inne Bi.....142 659 m²
- Zurbanizowane tereny niezabudowane Bp.....126 134 m²
- Tereny komunikacyjne dr.....1 954 737 m²
- Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz.....156 010 m²
- Grunty orne R.....368 602 m²
- Grunty zadrzewione Lz.....41 593 m²
- Sady S.....9 003 m²
- Pastwiska Ps.....16 557 m²
- Rowy W.....272 133 m²
- Nieużytki N.....45 020 m²
- Kopaliny K.....15 217 m²

- Łąki Ł.....	308 959 m ²
- Lasy Ls.....	11 682 m ²
- Grunty rolne zabudowane.....	7 313 m ²
- Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych.....	3 634 m ²
- Tereny kolejowe Tk.....	58 580 m ²

w tym m.in.:

- Tereny budowlane niezabudowane.....	426 699 m ²
- Tereny zabudowane.....	10 352 m ²
- Tereny zabudowane budynkami komunalnymi.....	41 414 m ²
- Tereny w użytkowaniu wieczystym.....	77 570 m ²
- Tereny w użytkowaniu i zarządzie.....	41 656 m ²
- Tereny użyteczności publicznej niezabudowane.....	351 075 m ²
- Tereny użyteczności publicznej zabudowane.....	56 511 m ²
- Drogi i rowy.....	2 212 216 m ²
- Udziały w spółkach.....	96 891 m ²
- Grunty w posiadaniu.....	88 740 m ²

VIII. Gminne ujęcia wody

Ujęcie wody Kargowa – znajduje się na działce nr 3/4 o pow. 0,7134 ha w obrębie miejscowości Wojnowo. W skład ujęcia wchodzi:

- 2 studnie wiercone; SW 1 – 67 m głębokości, SW 2 – 67,5 m głębokości wyposażone w agregaty pompowe Grundfos SP-46-11 o mocy 18,5 kW;
- Budynek stacji uzdatniania wody, w którym znajduje się pomieszczenie technologiczne stacji uzdatniania wody, pomieszczenia socjalne, rozdzielni NN, chloratornia, magazynek;
- Agregat prądotwórczy prod. WOLA 84ZPP-78H12 o mocy 257 kW;
- Odstojnik wód popłucznych na bazie 6 komór o pojemności łącznej 26m³;
- Wieżowy zbiornik ciśnieniowy produkcji PRODWODROL o poj. roboczej 135m³, stanowiący rezerwuuar wody i utrzymujący stałe ciśnienie w sieci, położony na działce nr 810 w Kargowej; w obrębie działki znajduje się budynek zaplecza socjalnego i magazynowego oraz budynek rozdzielni NN wraz z pomieszczeniem technologicznym pod zbiornikiem wieżowym.

IX. Gminna infrastruktura techniczna

- Sieć wodociągowa	52,94 km
- Sieć kanalizacyjna	33,45 km

- Sieć gazowa.....9,15 km
- Linia kablowa zasilająca.....0,85 km
- Oświetlenie uliczne.....15,17 km
- Ścieżka rowerowa Kargowa-Linie.....5,5 km
- Ścieżka rowerowa od ul. Łąkowej do ul. Kościuszki1,2 km
- Ścieżka rowerowa od Kargowej do Chwalimia.....1,85 km

X. Wysypiska śmieci zorganizowane

Zamknięte śmietnisko gminne, położone w obrębie Wojnowo na działkach nr 530/2, 532/1 i 533/1 o łącznej powierzchni 1,70 ha. W skład śmietniska wchodzi:

- garaż;
- 7 kontenerów na śmieci;
- hydrofor;
- 2 barakowozy z wyposażeniem;
- 2 fundamenty pod kontenery;
- instalacja wodno-kanalizacyjna.

Śmietnisko jest w stanie rekultywacji.

XI. Targowiska

Miejsce przeznaczone do handlu położone w Kargowej przy ul. Browarnej na działkach nr 545 i 544/2.

XII. Szkoły podstawowe i przedszkola

1. Szkoła Podstawowa wchodząca w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kargowej z siedzibą przy ul. Kościelnej 45 oraz przy ul. Szkolnej 1.

Szkoła położona jest na działce nr 355 o pow. 2,8865 ha, zabudowana budynkiem o łącznej pow. zabudowy 2109 m² oraz na działkach nr 528 i 526, które obejmują 2 budynki o pow. zabudowy 330 m² oraz 311 m² oraz namiot sportowy o powierzchni zabudowy 686 m².

2. Oddział przedszkolny w Smolnie Wielkim wchodzący w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kargowej znajdujący się w budynku byłej szkoły, dwukondygnacyjnym, położonym na działce nr 368/1 o pow. 0,3938 ha, o pow. zabudowy 583 m².

3. Przedszkole Publiczne przy ul. Browarnej 3 wchodzące w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Kargowej.

Przedszkole położone na działce nr 526, zabudowanej budynkiem jednokondygnacyjnym o pow. zabudowy 516 m²;

Ilość uczniów w Zespole Szkolno-Przedszkolnym 708 osób

W tym:

- przedszkole + klasy „0”218
- uczniów w klasach 1-8.....450
- uczniów wygaszanego gimnazjum.....40

XIII. Biblioteki

1. Gminna Biblioteka Publiczna im. E. Paukszty w Kargowej, przy ul. Słodowej 2 na działkach nr 620 o pow. 0,0391 ha oraz nr 621 o pow. 0,0108 ha.
2. Gminna Biblioteka Publiczna im. E. Paukszty - Filia w Smolnie Wielkim, Smolno Wielkie 9; znajduje się w budynku szkolnym.

XIV. Domy i ośrodki kultury

Gminne Centrum Kultury w Kargowej, ul. Browarna 7.

GCK położony na działkach nr 546 i 547 o łącznej pow. 0,0820 ha, zabudowanych budynkiem dwukondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 781 m².

Dzienny Dom „Senior+” w budynku Gminnego Centrum Kultury.

XV. Przychodnie i ośrodki zdrowia

Praktyki lekarskie prowadzone:

1. w wynajmowanych lokalach budynku stanowiącego współwłasność Gminy Kargowa przy ul. Kościelnej 4:
 - Praktyka Stomatologiczna Anna Bosak;
 - Praktyka Stomatologiczna Elżbieta Kocharńska;
 - Usługi Położnicze Bożena Gerban;
 - Zakład Usług Rehabilitacyjnych Dariusz Szajer;
2. w prywatnych lokalach budynku stanowiącego współwłasność Gminy Kargowa przy ul. Kościelnej 4:
 - Praktyka Lekarza Rodzinnego Maria Szalewska-Kot;
 - Praktyka Lekarza Rodzinnego Teresa Piasecka.

XVI. Gminne urządzenia sportowe

1. Kompleks boisk przy ul. Górnej w Kargowej, położony na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 519, 520, 521, 527 o łącznej powierzchni 1,1009 ha, KW 10844. W skład kompleksu wchodzi boisko ze sztucznej trawy do piłki nożnej o wymiarach 30,0 m x 62,0 m o pow. całkowitej 1860 m², boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 19,1 m x 32,1 m o pow. 613,11 m², budynek kontenerowy zaplecza socjalno-sanitarnego oraz linia NN energetyczna zasilająca.
2. Boisko do piłki siatkowej 16x8 m o nawierzchni z piasku na działce nr 303 w Karszynie; KW 12126;
3. Boisko do piłki siatkowej 16x8 m o nawierzchni z piasku na działce nr 386 w Chwalimiu; KW 28174;
4. Kompleks boisk sportowych przy ul. Kościelnej w Kargowej:
 - boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy syntetycznej o wymiarach 30x62 m,

- boisko wielofunkcyjne do koszykówki i piłki siatkowej o nawierzchni poliuretanowej o wym. 19,1x32,1 m,
 - zaplecze sanitarno-szatniowe zorganizowane na bazie istniejącego zaplecza przy sali gimnastycznej przy szkole podstawowej,
 - oświetlenie kompleksu;
5. Kompleks boisk sportowych w Smolnie Wielkim:
 - boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy syntetycznej o wymiarach 50x26 m,
 - boisko wielofunkcyjne do koszykówki i piłki siatkowej o nawierzchni poliuretanowej o wym. 28,1x15,1 m,
 - zaplecze sanitarno-szatniowe zorganizowane w byłym budynku szkoły podstawowej,
 - oświetlenie kompleksu;
 6. Boisko do plażowej piłki siatkowej o wymiarach 16x8 o nawierzchni z piasku na działce nr 1418/2 w Kargowej;
 7. Siłownia pod chmurką położona za Gminnym Centrum Kultury przy ul. Browarnej na działce nr 539 – KW 10835;
 8. Siłownia kalisteniczna składająca się z sześciu urządzeń, położona na działce nr 806 (w parku) przy ul. Wolsztyńskiej – KW 28819;
 9. Sala gimnastyczna położona na działce nr 521 o powierzchni zabudowy 975,63 m²;
 10. Siłownia pod chmurką położona przy ścieżce rowerowej w Kargowej, na działce nr 1086/18, KW ZG2S/00012778/7.

XVII. Przystanki autobusowe

Ilość przystanków autobusowych ogółem.....22 sztuki

W tym:

- murowanych.....3 sztuki
- wiat przystankowych.....19 sztuk

XVIII. Cmentarze gminne

Cmentarz w Smolnie Wielkim, położony na działce nr 479 o pow. 1,22 ha z przyłączem do sieci wodociągowej.

XIX. Gminne środki transportu i sprzęt

1. Pojazdy i sprzęt będące w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Kargowej

- MAN/TGN/13,290, poj. 6871 m³, nr rej. FZI 68112, rok produkcji 2016;
- Renault Midlum 300.14, poj. 7146 m³, nr rej. FZI 40998, rok produkcji 2012;
- FORD Faby Transit Furgon, poj. 2402 m³, nr rej. FZI 72HR, rok produkcji 2004;
- motopompa pływająca Niagara;
- nożyce hydrauliczne do cięcia pedałów;
- zabezpieczenie poduszki powietrznej kierowcy i pasażera.

2. Pojazdy i sprzęt będące w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej Smolno Wielkie

- DAF FA1600 DT 360, poj. 6170 m³, rok produkcji 1978, nr rej. FZI L913;
- VOLVO FLD3C, poj. 7698 m³, nr rej. FZI 80112, rok produkcji 2018;
- motopompa pływająca Niagara;

- pompa szlamowa WT30X;
- defibrylator.

3. Pojazdy i sprzęt będące w użytkowaniu Ochotniczej Straży Pożarnej w Starym Jaromierzu

- TARPAN 4012 HONKER, poj. 2489 m³, rok produkcji 1995, nr rej. FZI 1585I – własność OSP Stary Jaromierz;
- Jelcz 004, poj. 11100 m³, rok produkcji 1977, nr rej. ZGB 353Z;
- STAR P244Z, poj. 6842 m³, nr rej. ZGB 368Z, rok produkcji 1978;
- pilarka do drewna.

4. Pojazdy i sprzęt posiadane na potrzeby użytkowania śmietnika

- ciągnik DT-75 spychacz;
- osprzęt OH-75 do spychacza.

XX. Szalety gminne

1. Szalet gminny - nieczynny, położony w Kargowej na działce nr 545 przy ul. Browarnej, posiadający plastikowy szczelny zbiornik bezodpływowy o pojemności 1m³ oraz przyłącze do sieci wodociągowej.
2. Toaleta miejska znajduje się w budynku Gminnego Centrum Kultury w Kargowej.
3. Przenośna ekologiczna toaleta WC znajdująca przy świetlicy wiejskiej w Smolnie Małym na działce nr 79/7, wyposażona w szczelny zbiornik bezodpływowy, o pojemności 300 litrów.

XXI. Udziały w spółkach

Gmina Kargowa posiada wszystkie udziały (100%) w kapitale zakładowym ZGK sp. z o.o., spółki powstałej w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego – ZGKiM w Kargowej, który wynosi 10.682.100,00 zł (106.821 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział), w skład którego weszły:

- działki nr 466 o pow. 0,1507 ha, nr 468 o pow. 0,0145 ha, nr 469 o pow. 0,5924 ha, nr 482 o pow. 0,3277 ha, objęte księgą wieczystą nr 10976, położone w obrębie m. Kargowa przy ul. Przemysłowej 4, stanowiące siedzibę Zakładu, w skład którego wchodzi: budynek administracyjny, portiernia, warsztat, dwa magazyny, garaże, wiata magazynowo-garażowa, pomieszczenie warsztatowo-garażowe, obudowa piły poprzecznej, trzy wiaty stalowe, drogi wewnętrzne i chodniki, komin murowany, linia kablowa wewnętrzna, linia kablowa zasilająca, sieć ciepłownicza, dół bezodpływowy, oświetlenie terenu, zagospodarowanie placu, sieć kanalizacyjna zewnętrzna, myjnia płytowa;
- działka nr 483 o pow. 0,0521, objęta księgą wieczystą nr 10976, położona w obrębie m. Kargowa, przy ul. Przemysłowej 4, zabudowana budynkiem hydroforni;
- działki nr 879 o pow. 0,1477 ha, nr 881 o pow. 0,3152 ha, nr 886 o pow. 2,2373 ha, objęte księgą wieczystą nr 10978; nr 868 o pow. 0,5782 ha, nr 869 o pow. 0,1190 ha, nr 870 o pow. 0,3436 ha, nr 871 o pow. 0,0019 ha, objęte księgą wieczystą nr 11180; nr 867 o pow. 0,0252 ha, nr 874 o pow. 0,0023 ha, nr 875 o pow. 0,3449 ha, nr 876 o pow. 0,0010 ha, nr 877 o pow. 0,3208 ha, objęte księgą wieczystą nr 11631; nr 873 o pow. 0,5621 ha, objęta księgą wieczystą nr 10914, położone w obrębie m. Kargowa przy ul. Zamieście, na których znajduje się miejska oczyszczalnia ścieków, w skład

- której wchodzi: stawy „LEMNA”, sieć energetyczna oczyszczalni, odpływ ścieków oczyszczonych, doprowadzenie wody, droga dojazdowa i plac manewrowy, ogrodzenie z siatki, poletko do suszenia osadów, punkt zlewny, kratka TKR 400/60, pozostałe wyposażenie oczyszczalni;
- działka nr 810 o pow. 0,4585 ha, objęta księgą wieczystą nr 29056, położoną w obrębie m. Kargowa przy ul. Wolsztyńskiej, zabudowaną stacją uzdatniania wody oraz zbiornikiem wieżowym cieczy;
 - działki nr 1094 o pow. 0,0012 ha, nr 1095 o pow. 0,0012 ha, nr 1096 o pow. 0,0012 ha, nr 1097 o pow. 0,0012 ha, objęte księgą wieczystą nr 11076, położone w obrębie m. Kargowa, na których znajdują się studzienki kanalizacyjne;
 - działka nr 47/2 o pow. 2,76 ha, objęta księgą wieczystą nr 28824, położoną w obrębie m. Kargowa, na której znajduje się boisko sportowe, budynek szatni oraz linie kablowe;
 - działka nr 1090 o pow. 0,0876 ha, objęta księgą wieczystą nr 28984, położona w obrębie m. Kargowa przy ul. Kościuszki, na której znajduje się przepompownia ścieków;
 - działka nr 289/4 o pow. 0,2900 ha, objęta księgą wieczystą nr 12425, położona w obrębie Smolno Wielkie, zabudowaną stacją uzdatniania wody. W skład ujęcia wchodzi:
 - 2 studnie wiercone: SW 2 i SW 2a o głębokości 50 m wyposażone w agregaty pompowe G-80 i GC.3.05 o mocy 11 i 13 kW;
 - Budynek stacji uzdatniania wody, w którym znajdują się urządzenia technologiczne: 3 odżelaziacze i odmanganiacze ciśnieniowe o pow. roboczej 1,53 m³/szt., 3 zbiorniki hydroforowe o poj. 4,0 m³/szt., 3 mieszacze wodno-powietrzne o poj. 0,15 m³/szt., 1 sprężarka typu WAN-K, armatura do rozprowadzania wody;
 - Budynek zaplecza socjalnego z rozdzielnią NN, pomieszczenia magazynowe i kotłownia;
 - Odstojnik wód popłucznych na bazie 3 komór o poj. łącznej 11m³.
 - działka nr 150/2 o pow. 0,1400 ha, objęta księgą wieczystą nr 11736, położona w obrębie Dąbrówka, zabudowaną stacją uzdatniania wody. W skład ujęcia wchodzi:
 - 2 studnie wiercone: SW 3 i SW 4 o głębokości 28 m wyposażone w agregaty pompowe GC.3.05 o mocy 13 kW;
 - Budynek stacji uzdatniania wody, w którym znajdują się urządzenia technologiczne: 3 odżelaziacze i odmanganiacze ciśnieniowe o pow. filtracyjnej 1,12 m²/szt., 2 zbiorniki hydroforowe o poj. 4,5 m³/szt., 3 mieszacze wodno-powietrzne o poj. 0,15 m³/szt., 2 sprężarki typu WAN-CE, armatura do rozprowadzania wody, rozdzielnia NN;
 - Odstojnik wód popłucznych na bazie 2 komór o poj. łącznej 8m³.
 - działki nr 814/1 o pow. 0,0829 ha, objęta księgą wieczystą nr 28477; nr 822/1 o pow. 0,0469 ha, nr 823/3 o pow. 0,0700 ha, objęte księgą wieczystą nr 11631, położone w obrębie Stary Jaromierz, które służą do odprowadzania ścieków oczyszczonych z oczyszczalni;
 - Pojazdy i sprzęty będące w użytkowaniu ZGK sp. z o.o.
 - VW Transporter 2,5 TDI, nr rej. FZI W555, ładowność do 1,07 t, rok produkcji 2001;
 - VW Caravelle T6, poj. 1968 m³, nr rej. FZI 59550, rok produkcji 2015;

- VW LT35, poj. 2461 m³, nr rej. FZI 43755, rok produkcji 2003;
- ciągnik URSUS C-360 3P, nr rej. ZGX 779V, rocznik 1988;
- ciągnik URSUS 8014H, poj. 4400 m³, nr rej. FZI 1G55, rok produkcji 2013;
- ciągnik ZETOR 7441 PROXIMA, nr rej. FZI 10WN, rocznik 2007,
- koparko-ładowarka CATERPILLAR 438C, nr rozpoznawczy 2DR03325, rok produkcji 1999;
- przyczepa jednoosiowa PRONAR T654, nr rej. FZI 49FP, ładowność 3,5 t, rok produkcji 2004;
- przyczepa dwuosiowa PRONAR T653/2, nr rej. FZI 3H15, ładowność 4,2 t, rok produkcji 2015;
- beczka do wody – POMOT T507/5, poj. 5000 m³, nr rej. FZI 51620, rok produkcji 2015;
- ZOOMNIOL, poj. 3168 m³, nr rej. FZI 4K55, rok produkcji 2016;
- Dacia, nr rej. FZI 70700, rok produkcji 2017;
- Beczka asenizacyjna 10000 lit., nr rej. FZI 1M81, rok produkcji 2018.

XXII. Inne informacje

1. Dochody uzyskane w roku 2018 z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, w tym:
 - a) wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności – 2.227.596,63 zł
 - b) wpłaty z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych – 197.911,33 zł
 - c) wpłaty z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 76.643,51 zł
 - d) wpłaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – 52.547,13 zł
2. Gmina nie nabywała i nie posiada akcji.