

**UCHWAŁA NR 0007.314.2023
RADY MIEJSKIEJ W KARGOWEJ**

z dnia 20 lutego 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Stary Jaromierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska w Kargowej uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Stary Jaromierz.

§ 2. Granice obszarów objętych uchwałą zostały przedstawione na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2, stanowiących integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kargowej.

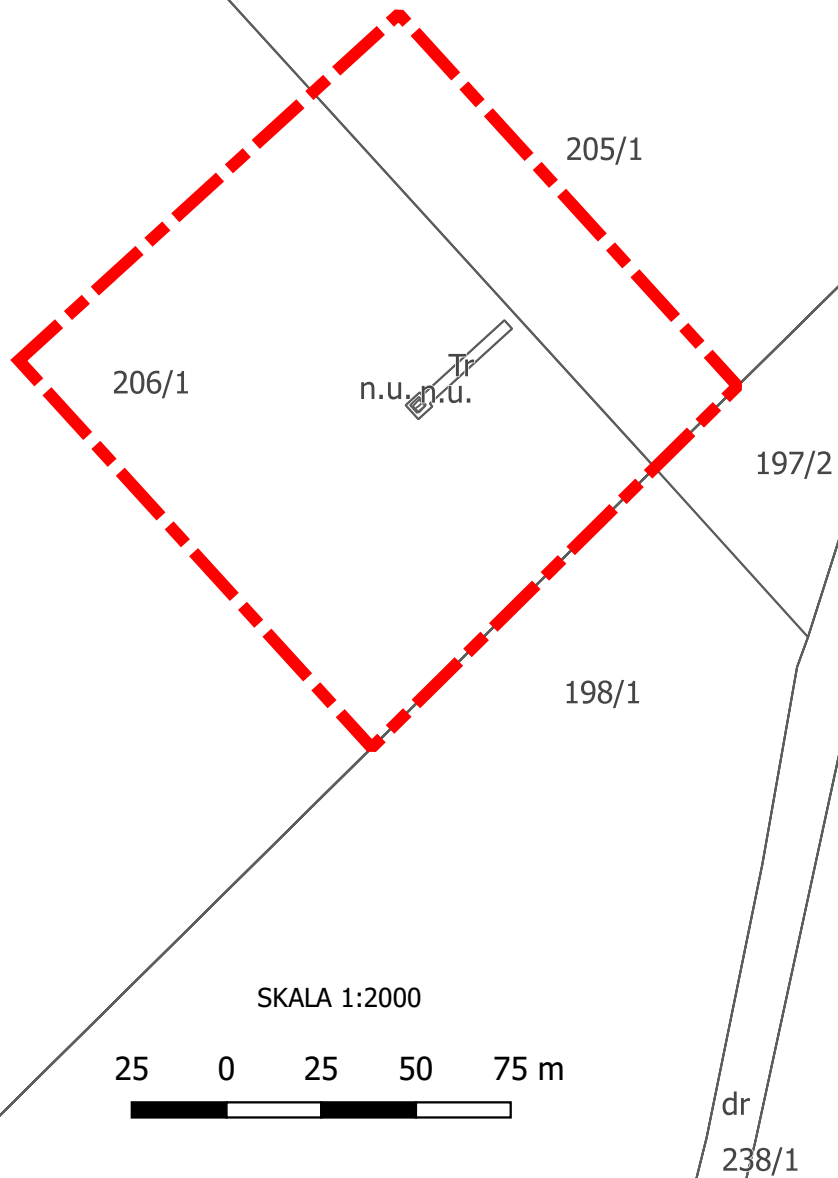
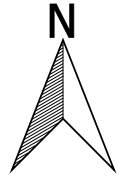
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

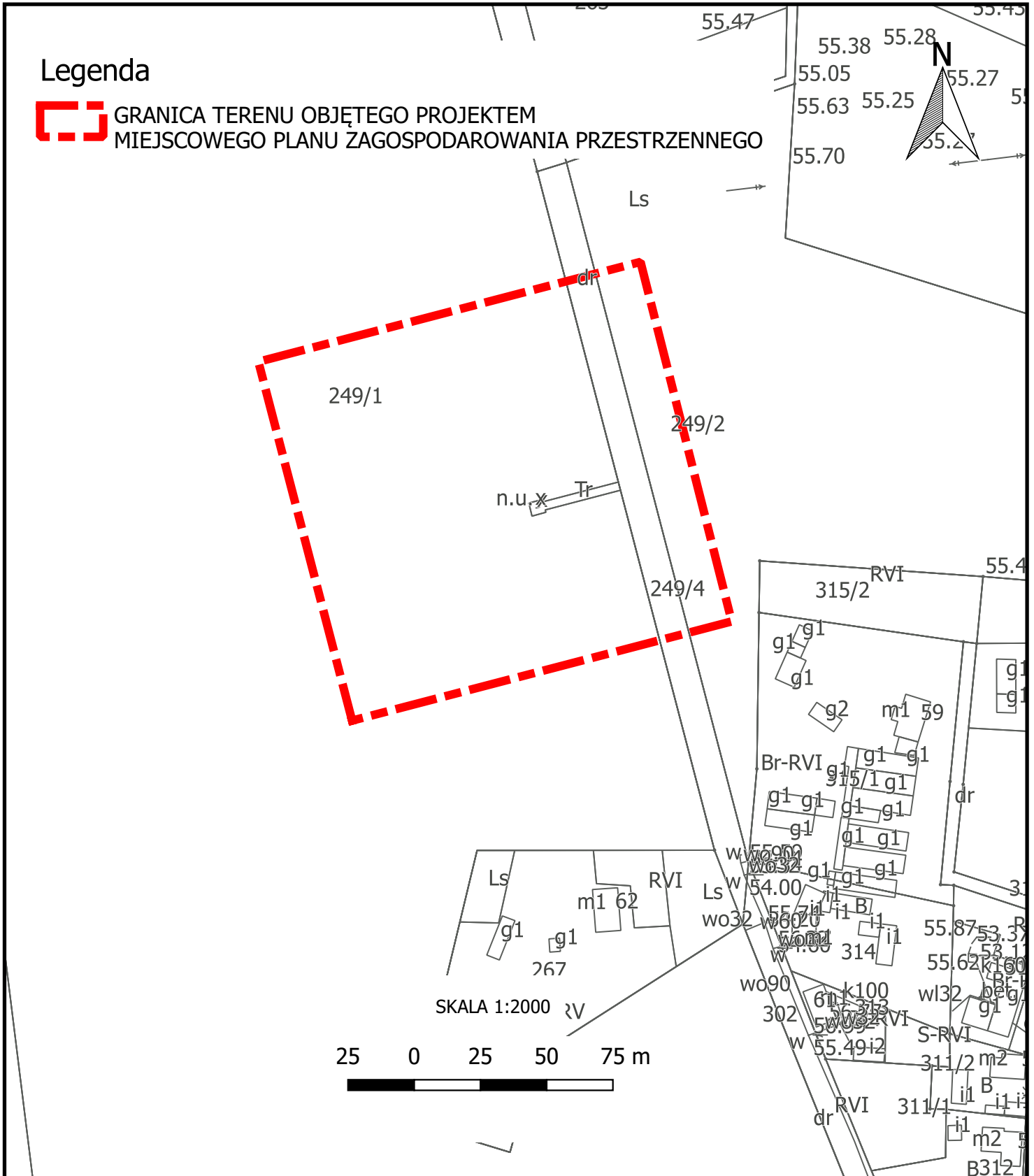
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Lukasz Pokorski

Legenda

 GRANICA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej w Kargowej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Stary Jaromierz

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących zasadności opracowania planu miejscowego przygotowano, uchwałę o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Proponowany do realizacji zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w załącznikach do przedstawionej uchwały, wynika z kontynuacji zamierzeń inwestycyjnych Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa SA w Warszawie. W dniu 14.10.2020 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Kargowa objętych koncesją nr 24/95/p z dnia 3.08.1995 r. przekształconą w koncesję nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 r. Koncesja udzielona została na rzecz PGNiG SA w Warszawie przez Ministra Środowiska.

Dla przedmiotowych terenów został uchwalony plan miejscowy (uchwała Nr 0007.210.2021 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 18 października 2021 r.), niemniej jednak WSA w Gorzowie Wielkopolskim (sygn. Akt II SA/Go 308/22) stwierdził nieważność w/w uchwały w części dotyczących wówczas terenów 2IT-G i 3IT-G.

W celu umożliwienia PGNiG prowadzenia działalności zgodnie z ww. koncesją zaistniała konieczność ponowienia procedury planistycznej dla terenów objętych projektem niniejszej uchwały.

Tereny, o łącznej powierzchni opracowania ok. 3,9 ha, objęte niniejszym projektem uchwały stanowią w większości tereny leśne oraz miejscowo teren drogi gminnej.

Opracowanie powyższego projektu planu miejscowego nie wymaga zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kargowa, uchwalonym przez Radę Miejską w Kargowej uchwałą Nr XVI/105/2000 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 20 grudnia 2000 r. zmienionym uchwałą Nr 0007.45.2011 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 15 czerwca 2011 r., uchwałą Nr 0007.222.2013 z dnia 18 lutego 2013 r. oraz uchwałą Nr 0007.54.2019 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 19 sierpnia 2019 r. w sprawie zmiany nr 3, ponieważ są to tereny lasów z zaznaczonymi na załączniku graficznym lokalizacjami zastawionych odwiertów gazu z gruntami leśnymi.

W związku z powyższym uchwała Rady Miejskiej w Kargowej w przedmiotowej sprawie jest w pełni uzasadniona.