



OR.II.0003.1.2018

Kargowa, dnia 21 grudnia 2018 r.

PAN
KRYSTIAN WITA
RADNY RADY MIEJSKIEJ
W KARGOWEJ

Opowiadając na interpelację złożoną na sesji Rady Miejskiej w dniu 10 grudnia 2018 roku, w sprawie, cyt.: „ (...) modernizacji i rozbudowy hodowli trzody chlewnej przy ulicy Górnej i budowy obory z przeznaczeniem na ponad 150 sztuk bydła przy ulicy Dolnej, na którą wydał Pan pozwolenie na budowę” informuję, że nieprawdą jest, że jako organ wykonawczy gminy wydałem pozwolenie na budowę wyżej wymienionych obiektów. Jednocześnie oświadczam, że w przeciągu ostatnich czterech lat nie wydawałem jakichkolwiek pozwoleń na żadną budowę. Kompetencja wydawania pozwoleń na budowę leży w gestii samorządu szczebla powiatowego, a więc Starosty Zielonogórskiego, a zgodnie z artykułem 82a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz.1202 t.j.) starosta nie może powierzyć gminom, w drodze porozumienia, sprawy z zakresu swojej właściwości jako organu administracji architektoniczno – budowlanej. Wcześniej gmina decyzją administracyjną ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki będącej przedmiotem inwestycji wnioskodawcy. Tak też było w przedmiotowych przypadkach.

Burmistrz, wszczynając postępowanie administracyjne poprzedzające wydanie decyzji, zawiadamia strony postępowania, a więc przede wszystkim wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z inwestycją. Strony postępowania zawsze są powiadamiane o możliwości składania wniosków, uwag i zastrzeżeń w danej sprawie, a po wydaniu decyzji administracyjnej, w przypadku gdy nie zgadzają się z jej treścią, mają 14 dni na złożenie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy zawsze powierza się osobie o odpowiednim wykształceniu lub uprawnieniach (urbanista, architekt, planista). Gmina Kargowa corocznie zawiera umowę cywilnoprawną z podmiotem zewnętrznym (uprawnionym urbanistą), który przygotowuje wszystkie projekty decyzji.

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Górnej dotyczył rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku inwentarskiego dla trzody chlewnej, z zachowaniem rozmiarów hodowli w ilości ok. 37 DJP. W przypadku inwestycji, jak Pan podaje „przy ulicy Dolnej”, wydanie decyzji o warunkach zabudowy poprzedziło postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z uwagi na lokalizację inwestycji na obszarze chronionego krajobrazu oraz liczbę DJP inwentarza (115 krów mlecznych i 26 jałówek cielnych). Dla wyjaśnienia podaję, że lokalizacja obory została umiejscowiona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1310, otoczonej z trzech stron lasami, oddalonej od ulicy Dolnej o 280 m. W toku prowadzonego postępowania, organ gminy, zgodnie z ustawowym obowiązkiem umieszczał obwieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu i stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (wykaz.ekoportal.pl). Informacja o postępowaniu dostępna była również w internetowej bazie danych o ocenach oddziaływania na środowisko prowadzonej przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (bazaos.gdos.gov.pl).

W związku z brakiem jakichkolwiek uwag i sprzeciwów mieszkańców i instytucji będących stronami postępowania, instytucji uzgadniających oraz osób, które nie były stroną postępowania w obydwu przytoczonych przez Pana w interpelacji postępowaniach, gmina wydała decyzje ustalające warunki zabudowy dla obydwu przedsięwzięć. Przy czym w przypadku budowy obory decyzję o warunkach zabudowy poprzedziła decyzja środowiskowa, wobec której także nie wpłynęły żadne uwagi, zastrzeżenia czy odwołania.

Działaliśmy profesjonalnie, zgodnie z prawem, dochowując wszelkich ustawowych obowiązków, dotyczących informowania i udziału stron i społeczeństwa w postępowaniach. Decyzje o warunkach zabudowy i w jednym przypadku decyzja środowiskowa, obok projektów budowlanych stanowiły dla wnioskodawców obligatoryjne załączniki do wniosków kierowanych do starostwa w sprawie wydania pozwoleń na budowę.

Reasumując, informuję i podkreślam, że organem, który z mocy prawa wydaje pozwolenia na budowę jest starosta, a nie burmistrz.

Tak więc błędna teza, którą Pan jako radny, sformułował w swojej interpelacji, zarzucając mojej osobie, jako organowi wykonawczemu Gminy Kargowa wydanie pozwoleń na budowę wprowadza mieszkańców gminy w błąd i podważa autorytet burmistrza.

Zmiana kolekcji podpisu
21.12.2018r



BURMISTRZ

Jerzy Edbis