

Gmina Kargowa
ul. Rynek 33
66-120 Kargowa

ZP.272.66.2019

Kargowa, 4 października 2019 r.

Zapraszam do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej dla zadania „DPiDK Rozbudowa budynku oświatowego przy ulicy Kościelnej w Kargowej”. Celem rozbudowy jest poszerzenie istniejącego budynku o cztery pomieszczenia dydaktyczne na potrzeby oddziału przedszkolnego. Każde z pomieszczeń przystosowane na przyjęcie 25 dzieci.

Przy opracowywaniu oferty należy uwzględnić poniższe wytyczne:

- obiekt położony jest na obszarze objętym ochroną krajobrazową, wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 3030 – zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Kargowa, dz. nr ewid. 355, obręb 0001, w Kargowej,
- działka o nr ewid. 355 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXIV/143/05 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 29 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kargowa.
- rozbudowie podlega część C obiektu (oznaczenie wg załączonej Inwentaryzacji budowlanej),
- należy dokonać analizy możliwości zasilania dobudowywanej części w ciepło oraz energię elektryczną z istniejących instalacji, a w razie potrzeby należy je dostosować do wymagań rozbudowanego obiektu.
- zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków z wykorzystaniem istniejących instalacji, a w razie potrzeby należy je dostosować do wymagań rozbudowanego obiektu,
- rozbudowywany obiekt należy dostosować do obowiązujących warunków technicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub uzyskać zgodę na odstępstwo od warunków technicznych.

Wybrany wykonawca w ramach zawartej umowy będzie zobowiązany:

- wykonać mapę do celów projektowych,
- wykonać projekt budowlany oraz wykonawczy
- wykonać przedmiar robót,
- wykonać kosztorys inwestorski,
- wykonać specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- wykonać opinię geotechniczną,
- uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze objętym ochroną krajobrazową, wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 3030 – zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Kargowa,
- wykonaną dokumentację należy uzgodnić pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, wymaganiami ergonomii, wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- wykonaną dokumentację należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wykonać instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla całego obiektu,
- uzyskać pozostałe wymagane prawem decyzje administracyjne i uzgodnienia,
- uzyskać pozwolenie na budowę.

Dokumentację, należy wykonać w zakresie i formie określonych w obowiązujących przepisach prawa polskiego, w szczególności:

- w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1129),
- w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462 z późn. zm.),
- w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

Dokumentację należy przekazać zamawiającemu w formie papierowej – cztery egzemplarze oraz w formie elektronicznej (format dwg, xls, docx).

Termin wykonania zamówienia 30 kwietnia 2020 r.

Przedłożona oferta powinna zawierać co najmniej:

- nazwę i adres oferenta,
- oferowaną cenę realizacji zamówienia.
- wykaz prac projektowych zrealizowanych przez wykonawcę, rodzajowo odpowiadających przedmiotowemu zamówieniu

Pisemne oferty można składać w terminie do 11 października 2019 r. Ofertę można przesłać e-mail (zamowienia@kargowa.pl), złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kargowej.