

**UCHWAŁA NR 0007.122.2020
RADY MIEJSKIEJ W KARGOWEJ**

z dnia 22 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zbywanym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym z przybudówką garażową, położonym w Kargowej przy ul. Babimojskiej 2E, stanowiącym w całości przedmiot najmu, zbywanej na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, w wysokości 90 % ceny sprzedaży (ustalona cena sprzedaży wynosi 94.570,00 zł, a udzielana bonifikata 85.113,00 zł), pod warunkiem jednorazowej zapłaty ustalonej ceny sprzedaży.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 0007.104.2020 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zbywanym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

(Signature)
Łukasz Pokorski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zbywanym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Uchwała dotyczy sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przybudówką garażową, położonego w Kargowej przy ul. Babimojskiej 2E.

Najemca powyższego budynku, stanowiącego w całości przedmiot najmu (w jego skład wchodzi jeden lokal mieszkalny) złożył wniosek o jego wykup.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowej. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

