

Projekt

z dnia r.
zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KARGOWEJ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kargowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa.

§ 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa zostanie sporządzone dla obszaru w granicach administracyjnych całej gminy Kargowa i uwzględni uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 1, 2, 2a, 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

§ 3. Traci moc uchwała Nr 0007.160.2021 Rady Miejskiej w Kargowej z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sławomir Kwietniowski
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa

Zgodnie z art. 9 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miejska w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a zmiana studium następuje w takim samym trybie.

Niniejsza uchwała została podjęta z inicjatywy Rady Miejskiej. Przedmiotem uchwały są zmiany w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego polegające na:

- a) wyłączeniu miasta Kargowa i terenów przyległych z możliwości prowadzenia hodowli przemysłowej zwierząt pow. 10 djp oraz zakazu budowy obiektów przeznaczonych do chowu zwierząt powyżej 10 djp,
- b) wprowadzeniu zakazu wylewania gnojowicy,
- c) wskazaniu obszarów rolnych na terenie gminy Kargowa, na których obowiązywałby zakaz stosowania nawozów naturalnych w postaci ciekłej,
- d) wprowadzenie obszarów, na których należy przeprowadzić dezodoryzację powietrza,
- e) wyłączenia gminy Kargowa z możliwości prowadzenia hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
- f) ukierunkowanie miasta i gminy Kargowa na obszar turystyczno – przyrodniczy,
- g) uporządkowanie miasta i gminy Kargowa poprzez wytyczenie stref:
 - Przemysłowa
 - Rolna
 - Zabudowa domków jednorodzinnych
 - Zabudowa budynków wielorodzinnych.

Z uwzględnieniem kierunków geograficznych jak i kierunków wietrznych.

Zakres przestrzenny powyższych zmian dotyczy terenu całej gminy Kargowa.