



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI TERENÓW W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH OBRA DOLNA I STARY
JAROMIERZ

OPRACOWANIE: MGR INŻ. ADAM SZNYDEL
MGR INŻ. IZABELA CZESZYŃSKA

DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2021
MAJ 2021

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
I. WSTĘP	3
1. Podstawa prawna	3
2. Cel i zakres opracowania	3
3. Metody pracy i materiały źródłowe	4
II. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	5
1. Położenie i charakterystyka terenu opracowania	5
2. Aktualne zagospodarowanie	6
3. Charakterystyka fizjograficzna i przyrodnicza.....	6
3.1. Rzeźba terenu.....	6
3.2. Budowa geologiczna i gleby.....	6
3.3. Złoża, obszary i tereny górnicze	7
3.4. Uwarunkowania wodne	7
3.5. Fauna i flora	7
3.6. Krajobraz.....	8
3.7. Klimat lokalny.....	8
3.8. Klimat akustyczny	9
3.9. Jakość powietrza	9
3.10. Ustawowe formy ochrony przyrody na obszarze objętym projektem planu	10
III. USTALENIA PROJEKTU PLANU, JEGO CEL I POWIĄZANIA	10
1. Cel opracowania projektu planu	10
2. Ustalenia projektu planu	11
3. Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami	12
4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu	12
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	13
6. Ochrona środowiska w aktach prawa międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego oraz sposoby uwzględnienia tych zapisów w projekcie planu	13
IV. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA 14	
1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i podłoże	14
2. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe	14
3. Oddziaływanie na faunę i florę i różnorodność biologiczną	15
4. Oddziaływanie na obszary chronione, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 16	
5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny	16
6. Oddziaływanie na krajobraz.....	17
7. Oddziaływanie na zasoby naturalne	17
8. Oddziaływanie dobra materialne i dziedzictwo kulturowe	17
9. Oddziaływanie na ludzi	17
10. Transgraniczne oddziaływanie	18
V. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu	18
VI. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania	18
VII. Rozwiązania alternatywne	19
VIII. Streszczenie	19

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile projekt planu nie uzyska odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza w trakcie procedury planistycznej, wraz z projektem planu miejscowego przedkładany jest przed Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w celu uzgodnienia i uzyskania stosownej opinii.

Organ opracowujący projekt planu bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie ww. organów, a także rozpatruje uwagi i wnioski zgłaszane z udziałem społeczeństwa. Nadrzędnym celem prognozy, jest określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i ich wpływ na całokształt środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych Obra Dolna i Stary Jaromierz, wywołanego uchwałą nr 0007.146.2020 z dnia 23 listopada 2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych Obra Dolna i Stary Jaromierz.

2. Cel i zakres opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla potrzeb Gminy Kargowa. Celem sporządzania miejscowego planu jest umożliwienie realizacji odwiertów gazu ziemnego przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo. W dniu 14.10.2020 r. do Urzędu Miejskiego w Kargowej, wpłynęło pismo Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Kargowa objętych koncesją nr 24/95/p z dnia 3.08.1995 r. przekształconą w koncesję nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 r. Koncesja udzielona została decyzją Ministra Środowiska nr DGK-IV.4773.57.2019.JS z dnia 24.10.2019, zmieniającą koncesję nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Świebodzin-Wolsztyn” na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie. Projekt uchwały dostosowuje również zapisy planu do obecnie obowiązujących przepisów prawa.

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje:

- diagnozę obecnego stanu i funkcjonowania środowiska;
- określenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, na warunki życia i zdrowia ludzi oraz dobra materialne i dobra kultury;
- ocenę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie mpzp;
- przedstawienie możliwości rozwiązań alternatywnych eliminujących bądź ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Ponadto prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz

z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

Zakres opracowania obejmuje obszar objęty projektem mpzp wraz z terenami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu. W niniejszym opracowaniu, analizie i ocenie poddano projekt mpzp zawierający ustalenia realizacyjne oraz rysunek planu w skali 1:1000.

3. Metody pracy i materiały źródłowe

W celu sporządzenia rzetelnej prognozy oddziaływania na środowisko dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania badanego obszaru.

Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu mpzp oraz przepisami prawa ochrony środowiska. Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano też metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

Niniejszą prognozę opracowano wykorzystując:

Materiały kartograficzne

- mapa zasadnicza w skali 1:1000 i 1:500 dla obszaru planu,
- mapa topograficzna dla obszaru miasta,
- www.geoportal.gov.pl
- <http://kargowa.e-mapa.net/>

Literatura:

- Atlas klimatu województwa Wielkopolskiego, R. Farat (red.), IMGW w Poznaniu, 2004,
- Ekologia a planowanie przestrzenne, Wiadomości Ekologiczne, t. XXXI, z.3, PAN, 1985,
- Fizjografia Urbanistyczna, A. Szponar, PWN Warszawa, 2003,
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994,
- Geograficzne badania środowiska przyrodniczego, Rychling A. (red.), PWN Warszawa, 2007,
- Geomorfologia, Klimaszewski M., PWN Warszawa, 1978,
- Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA. Fundacja IUCN, Warszawa,
- Mała retencja wodna w Wielkopolsce i jej uwarunkowania przyrodnicze M. Kraska, A. Kaniecki, PAN Kraków, 1995,
- Meteorologia i klimatologia dla rolników. J. Gumiński, Warszawa 1954,
- Matuszkiewicz W. 2008. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Zespoły leśne Polski. PWN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Potencjalna roślinność naturalna Polski. IGIPZ PAN, Warszawa.
- Matuszkiewicz J. M. 2008. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGIPZ PAN, Warszawa.
- Kupidura A., Łuczewski M., Kupidura P. 2011. Wartość krajobrazu. Rozwój przestrzeni obszarów wiejskich. PWN, Warszawa.
- Sudnik-Wójcikowska B. 2011. Rośliny synantropijne. MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa.
- Olaczek R. 2008. Skarby przyrody i krajobrazu Polski. Multico Oficyna Wydawnicza, Warszawa.
- Ochrona środowiska w gospodarce przestrzennej, L. Ryszkowski, A. Kędziora (red.), Prodruck, Poznań 2005,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

Dokumenty, inne opracowania:

- uchwała nr 0007.146.2020 z dnia 23 listopada 2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych Obra Dolna i Stary Jaromierz,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa, 2019,
- Krajowa strategia ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007-2013, Warszawa 2007,

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego – 2018 r.,
- II Polityka ekologiczna Państwa (dokument z perspektywą do 2025), Warszawa 2001,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008,
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) (Warszawa, Październik 2013 r.),
- „Program ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Planem działań na lata 2015-2020”.

Powyższe materiały oraz informacje przekazane przez Urząd Miejski w Kargowej pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ zapisu ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania.

II. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Położenie i charakterystyka terenu opracowania

Gmina Kargowa położona jest w południowo-wschodniej części województwa lubuskiego, w powiecie zielonogórskim. Kargowa, będąca siedzibą władz samorządowych, zlokalizowana jest w odległości ok. 30km od Zielonej Góry i ok. 80km od Poznania. Kargowa, to gmina miejsko-wiejska, przez którą przebiega droga krajowa nr 32 łącząca Poznań z Zieloną Górą. Ponadto swój przebieg mają drogi wojewódzkie nr 313 i 314.

Opracowanie obejmuje cztery mniejsze obszary, o łącznej powierzchni 6,1660 ha.

Teren nr 1, obejmujący część działki nr ewid. 86/1, obr. Dolna Obra znajduje się w południowo-wschodniej części gminy i graniczy z Gminą Wolsztyn. Otoczony jest gruntami leśnymi. W odległości ok. 600m na zachód przebiega droga wojewódzka nr 314 – powierzchnia 1,9100 ha.

Teren nr 2, obejmujący część działki nr ewid. 206/1, obr. Stary Jaromierz, znajduje się we wschodniej części gminy, oddalony ok. 750m na zachód od m. Nowy Jaromierz. Otoczony jest gruntami leśnymi. W odległości ok. 200m na wschód przebiega droga wojewódzka nr 314 – powierzchnia 1,3760 ha.

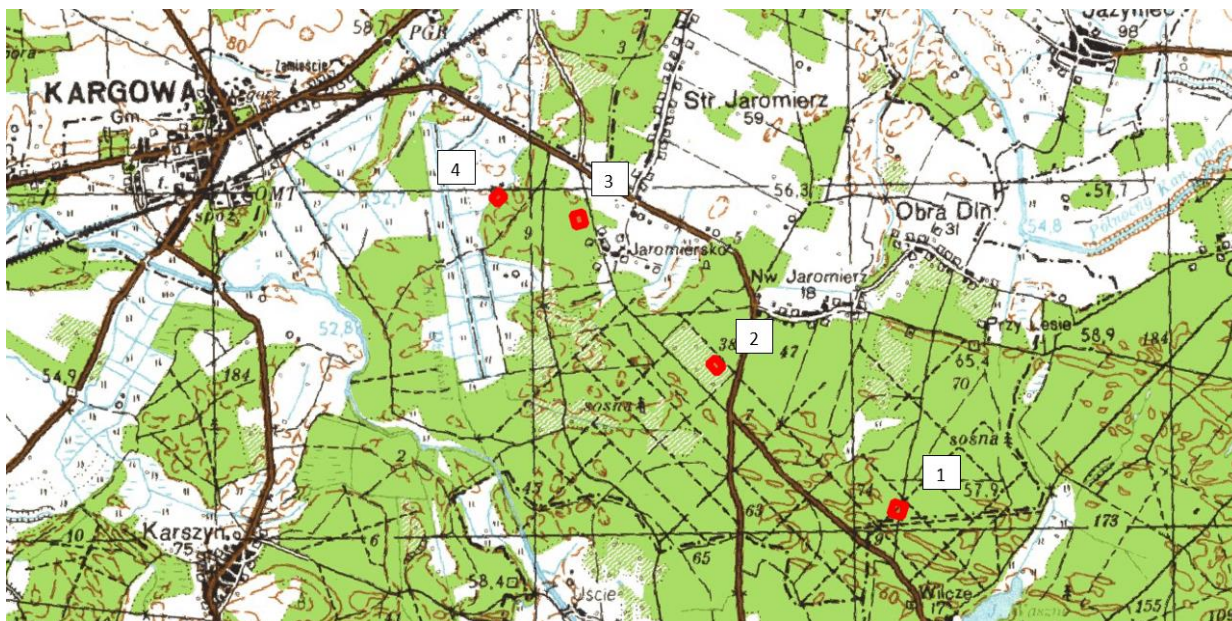
Teren nr 3, obejmujący części działki nr ewid. 249/1, obr. Stary Jaromierz znajduje się we wschodniej części gminy, w m. Jaromiersko. Od północy, południa i zachodu otoczony jest gruntami leśnymi. Zachodnią granicę tworzy gruntowa droga gminna. W odległości ok. 200m na północ przebiega droga wojewódzka nr 314 i granica z gminą Siedlec – powierzchnia 1,6800 ha.

Teren nr 4, obejmujący część działki nr ewid. 248/2, obr. Stary Jaromierz znajduje się ok. 800m na północny zachód od terenu nr 3 (zał. 1.3) i również położony jest we wschodniej części gminy. Otoczony jest gruntami leśnymi. W odległości ok. 100m na północny-zachód przebiega rów melioracyjny. Droga wojewódzka nr 314 jest oddalona ok. 700m na północ – powierzchnia 1,2000 ha.

Rys. Położenie gminy Kargowa na tle powiatu zielonogórskiego



Źródło: <https://osp.org.pl/>



Rys. Tereny objęte opracowaniem na podkładzie mapy topograficznej

2. Aktualne zagospodarowanie

Tereny opracowania to typowe obszary leśne. Dominuje sosna zwyczajna, która przeplata się z brzozą brodawkowatą oraz punktowo występują: świerk pospolity, dąb bezszypułkowy, olsza czarna i topola osika. W granicach opracowania brak zabudowy. Lasy objęte opracowaniem oraz sąsiadujące, pełnią funkcję lasów gospodarczych. W południowej części terenu nr 3, przeprowadzono wycinkę lasu, na miejsce którego założono młodnik. Teren nr 3 jako jedyny sąsiaduje bezpośrednio z zabudowaniami. Na zachód znajdują się budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie osady Jaromiersko. Budynki nie przekraczają wysokości 9,0m, dominują dachy spadziste dwuspadowe.

W granicach opracowania nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa (2019) kontynuuje politykę przestrzenną wskazując przedmiotowe tereny jako tereny leśne z zaznaczonymi odwiertami gazu.

3. Charakterystyka fizjograficzna i przyrodnicza

3.1. Rzeźba terenu

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski J. Kondrackiego, północno-zachodnia część gminy Kargowa znajduje się na obszarze mezoregionu Pojezierza Łagowskiego (należącego do Pojezierza Lubuskiego) natomiast część południowo-wschodnia w mezoregionie Kotliny Kargowskiej (fragment Pradoliny Warciańsko-Odrzańskiej). Kotlina Kargowska przechodzi w kierunku północnym w Bruzdę Zbąszyńską. Analizowany obszar położony jest w całości na wysokości ok. 64,0m n.p.m. Wyjątek stanowi teren nr 4 (zał. 1.4 – dz. nr ewid. 248/2), zlokalizowany w sąsiedztwie bezimiennej cieku wodnego. Teren nr 4 położony jest na wysokości ok. 59,0m n.p.m. Cały teren można określić jako płaski.

3.2. Budowa geologiczna i gleby

Według mapy hydrograficznej w granicach opracowania dominują grunty o średniej przepuszczalności (piaski i skały lite silnie uszczelnione).

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną (udostępnioną przez PIG – dostęp 15.03.2021 r.) na terenie nr 1 dominują piaski eoliczne z czwartorzędu. W granicach terenu nr 2, częściowo występują również piaski eoliczne, natomiast w północnej części dominują piaski eoliczne na piaskach i żwirach rzeczno-wodnolodowcowych (pradoliny). W granicach obszarów nr 3 i 4 występują wyłącznie piaski eoliczne na piaskach i żwirach rzeczno-

wodnolodowcowych (pradolinnych).

Zgodnie z mapą zasadniczą, tereny w granicach opracowania oznaczone są jako lasy.

3.3. Złoża, obszary i tereny górnicze

W granicach opracowania brak obszarów i terenów górniczych. Znajdują się natomiast następujące złoża:

- a) w granicach obszarów nr 1 i 2 - złoża gazu ziemnego GZ 5986 Wilcze – czerw.spag. oraz złoża GZ 5985 Wilcze – dolomit główny.
- b) w granicach obszarów nr 3 i 4 - złoża gazu ziemnego GZ 4598 Kargowa,

Aktualnie żadne z wymienionych złóż nie jest eksploatowane. Eksploatację ma umożliwić niniejszy plan miejscowy, za pomocą którego możliwa będzie zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Koncesja udzielona została decyzją Ministra Środowiska nr DGK-IV.4773.57.2019.JS z dnia 24.10.2019, zmieniającą koncesję nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Świebodzin-Wolsztyn” na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

3.4. Uwarunkowania wodne

Gmina Kargowa położona jest w całości w dorzeczu rzeki Odry, w zlewni II rzędu rzeki Warty oraz Kanału Obry, który odwadnia większą część gminy.

W granicach opracowania nie znajdują się żadne cieki i zbiorniki wodne. Najbliżej położonym obiektem wód powierzchniowych jest bezimienny rów melioracyjny, zlokalizowany na działce nr ewid. 236, obr. Stary Jaromierz – ok. 80m na zachód od terenu opracowania nr 4.

Wody podziemne

Wody podziemne charakteryzują się jednym okresem podnoszenia stanów i jednym niżówką. Główne zasilanie ma miejsce w okresie roztopów wiosennych, a wielkość wznoszenia się wód podziemnych zależy od ilości nagromadzenia w ziemie śniegu, od przebiegu roztopów oraz od pojemności warstwy wodonośnej. Podczas opadów występujących w okresie wegetacyjnym obserwuje się szybkie napełnianie przypowierzchniowych warstw wodonośnych na obszarach zbudowanych z glin zwałowych. Zgodnie z mapą hydrograficzną, warstwa wodonośna dla terenów nr 1-3 znajduje się od 2,0m do 5,0m p.p.t., natomiast dla terenu nr 4 warstwa wodonośna znajduje się na głębokości ok. od 1,0m do 2,0m p.p.t.

Zgodnie z klasyfikacją JCWPd na lata 2016 – 2021, obszar opracowania należy do JCWPd nr 59 (kod UE – PLGW600059). Powierzchnia tej JCWPd wynosi 2758,2km², jest niezagrożona.

Jednocześnie cały teren opracowania znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 „Pradolina Warszawa-Berlin”. Jest to zbiornik porowy o powierzchni 1611,0km² i głębokości zalegania wód od 0,0 do 80,0m, przy czym średnia głębokość wynosi 5,0m.

Wody powierzchniowe

W granicach opracowania nie znajdują się żadne cieki i zbiorniki wodne. Najbliżej położonym obiektem wód powierzchniowych jest bezimienny rów melioracyjny, zlokalizowany na działce nr ewid. 236, obr. Stary Jaromierz – ok. 80m na zachód od terenu opracowania nr 4. Przedmiotowy obszar należy do dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCW). Obszar nr 1 leży w granicach RW60001915699 – Obrzyca od Ciekącej do ujścia z jez. Rudno, natomiast tereny 2-4 leżą w granicach JCW nr RW60000187834 Kanał Dzwiński.

3.5. Fauna i flora

Najcenniejsze gatunki zwierząt i roślin na terenie gminy Kargowa występują w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Obrzycko-Obrzańskie oraz w dolinach rzek i jezior.

Sam obszar opracowania jest typowym terenem leśnym – z dominacją sosny. Przedmiotowe lasy mają funkcje gospodarczą, co sprawia, że z możliwych do zaobserwowania zwierząt, są pospolite gatunki, takie jak: myszy polne, normice, ryjówki, krety, jeże, zające, lisy, sarny, sroki, sikorki, wróble. Jednocześnie licznie występują owady oraz w mniejszej ilości mięczaki. Mało urozmaicona szata roślinna oraz brak większych zbiorników wodnych spowodowały, że na obszarze omawianego terenu egzystują przede wszystkim gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia.

Pod względem roślinności teren miejski jest mało urozmaicony. W większości są to bory świeże z dominacją sosny. W granicach terenu nr 4 punktowo, poza sosną i brzozą pojawiają się: świerk pospolity, olsza czarna, dąb bezszypułkowy oraz topola osika. Ponadto występuje również roślinność trawiasta. Najczęściej spotykane są: pokrzywa żegawka i pospolita, ślaz zaniedbany, serdecznik pospolity oraz babka lancetowata. Większa różnorodność florystyczna występuje w zlokalizowanych poza Gminą Kargowa Obszarach Natura 2000 oraz w pobliżu rzek i jezior.

Na terenie opracowania, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie jest prowadzony monitoring siedlisk gatunków chronionych, stąd nie można stwierdzić jednoznacznie, czy gatunki te występują w granicach objętych opracowaniem. Jednocześnie podczas wizji terenowej i inwentaryzacji przyrodniczej nie stwierdzono występowania żadnego gatunku objętego ochroną.

3.6. Krajobraz

Zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową, przyjętą we Florencji 20.10.2000 r., a ratyfikowaną przez Polskę 27.09.2004 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14, poz. 98) oraz z ustawą o ochronie przyrody, ochronie podlegają także cenne walory krajobrazowe gminy Kargowa. Do obowiązków państw-stron EKK należą:¹

- prawne uznanie krajobrazów za podstawowy składnik otoczenia człowieka, dziedzictwo kulturalne i naturalne oraz fundament tożsamości mieszkańców;
- ustanowienie i wdrożenie polityki krajobrazowej, zmierzającej do realizacji celów konwencji w wyniku przyjęcia „konkretnych środków”;
- ustanowienie procedur uczestnictwa społeczeństwa oraz władz lokalnych i regionalnych w opracowywaniu i wdrażaniu polityki krajobrazowej;
- uwzględnienie krajobrazu w polityce planowania przestrzennego, kulturalnej, środowiskowej, rolnej, społecznej i gospodarczej.

Podjęcie się oceny krajobrazu należy brać pod uwagę rozbieżność wyników oceniających. Związane jest to z różnie pojmowaną estetyką krajobrazu. Wszystkie metody sklasyfikowania danego pejzażu są integralne z subiektywną oceną. Ze względu na stopień przekształcenia krajobrazu przez ingerencję człowieka można wyróżnić podstawowe rodzaje krajobrazów:

- pierwotny, ukształtowany bez ingerencji człowieka;
- naturalny, zbudowany przez człowieka z wykorzystaniem elementów przyrodniczych;
- kulturowy, istniejący dzięki człowiekowi, ale o właściwych stosunkach przyrodniczych (miejski, parkowy);
- zdegradowany, gdy zostały zachwiane wartości przyrodnicze i estetyczne – przewaga przemysłu, krajobraz wymagający rewitalizacji;
- zdewastowany, pozbawiony całkowicie lub w dużym stopniu elementów przyrodniczych, duża dysharmonia estetyczna (Szczęsny 1982).

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się typowym krajobrazem leśnym – sosnowym. Brak dodatkowych budynków i budowli mających pozytywny lub negatywny wpływ na odbiorcę.

W zakresie krajobrazu kulturowego na obszarze objętym projektem nie stwierdzono występowania elementów dziedzictwa kulturowego, wyróżniających się w przestrzeni.

3.7. Klimat lokalny

Gmina Kargowa należy do strefy klimatu umiarkowanego w obszarze przenikania się wpływów oceanizmu atlantyckiego i kontynentalizmu wschodnioeuropejskiego. Położenie geograficzne gminy w strefie obszarów najbardziej wysuniętych w kierunku zachodnim w skali kraju sprawia, że napływają tu w ciągu roku różnorodne masy powietrza o zróżnicowanych cechach fizycznych. Najczęściej napływają tu z zachodu wilgotne masy powietrza polarno-morskiego związane z intensywnym przemieszczaniem się i dużą aktywnością północnoatlantyckiego niżowego ośrodka barycznego. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi od 600-700 mm. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 8,0 – 8,4°C przy przeciętnej temperaturze miesiąca najcieplejszego (lipiec) ok. 19,0°C, a najchłodniejszego (styczeń) ok. 1,5°C. Okres wegetacyjny trwa średnio 220 - 230 dni. Zaleganie pokrywy śnieżnej trwa 40 - 60 dni, choć w ciągu zimy pokrywa zanika kilkakrotnie, nie jest trwała. Przeważają wiatry zachodnie, które dominują one w okresie lata i jesieni. Zimą najczęściej występują wiatry południowo-zachodnie. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi od 2,5 do 4 m/s.

¹ za: Symonides E. 2008. Ochrona przyrody. Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa.

3.8. Klimat akustyczny

W granicach opracowania i jego najbliższym sąsiedztwie brak obiektów powodujących negatywne oddziaływanie na klimat akustyczny.

3.9. Jakość powietrza

Badania jakości powietrza dla gminy Kargowa, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadza WIOŚ w Zielonej Górze. Zgodnie z podziałem na strefy, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, gmina Kargowa leży w strefie lubuskiej. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Według najnowszej rocznej oceny jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia za rok 2019 strefa lubuska cechuje się dość dobrą jakością powietrza. Podsumowanie badań przedstawia poniższa tabela. Dla większości substancji mierzonych wyniki były w normie - stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych. Dla ozonu oraz, benzo(a)pirenu zostały przekroczone poziomy dopuszczalne. Przy czym odnosząc wyniki do celu długoterminowego dla ozonu, strefę zaliczono do klasy D2 (poziom został przekroczony).

Rodzaj substancji badanej											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
Symbol klasy dla poszczególnych substancji dla strefy lubuskiej											
A	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C

Według najnowszej rocznej oceny jakości powietrza pod kątem ochrony roślin za rok 2019 strefa lubuska cechuje się dość dobrą jakością powietrza. Podsumowanie badań WIOŚ w Zielonej Górze przedstawia poniższa tabela.

Rodzaj substancji badanej		
NO _x	SO ₂	O ₃
Symbol klasy dla poszczególnych substancji dla strefy lubuskiej		
A	A	A

Ogółem, dla gminy Kargowa głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza są instalacje energetyczne oraz ciągi komunikacyjne (zanieczyszczenia powstające przy spalaniu paliwa samochodowego). Dwutlenek siarki emitowany jest przede wszystkim przez kotłownie lokalne, przy spalaniu zanieczyszczonego węgla. Tlenki azotu pochodzą ze spalania węgla, koksu, gazu i benzyn (transport samochodowy). Pyły – emitowane są do atmosfery wraz ze spalinami pochodzącymi ze spalania paliw stałych. Średnie stężenie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza w okresie zimowym jest kilka razy wyższe niż w okresie letnim. Ponadto w związku z inwestycjami budowlanymi (drogi, budownictwo mieszkalne) występuje trend czasowego i lokalnego podwyższenia zanieczyszczenia powietrza, głównie pyłami, związanymi ze wspomnianym procesem inwestycyjnym. Nie są to jednak zanieczyszczenia permanentne i kumulujące się w czasie, dlatego zagrożenie to należy traktować jako tymczasowe i o niewielkiej sile.

W granicach opracowania i jego najbliższym sąsiedztwie brak obiektów mogących wpłynąć negatywnie na jakość powietrza.

3.10. Ustawowe formy ochrony przyrody na obszarze objętym projektem planu

Spośród obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody, w granicach gminy Kargowa występują:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Obrzycko-Obrzańskie,
- użytek ekologiczny „Bagno Duże Liny”,
- użytek ekologiczny „Otulina Długosza”
- użytek ekologiczny „Diabli Dolek”
- liczne pomniki przyrody;

Teren nr 4 znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Obrzycko-Obrzańskie

Obszar Chronionego Krajobrazu „Rynny Obrzycko-Obrzańskie”

Dla obszaru obowiązuje Uchwała NR XXIII/296/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 12 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Rynny Obrzycko - Obrzańskie” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r., poz.1873).

Zgodnie z § 2 wskazanej wyżej Uchwały, czynna ochrona ekosystemów obszaru, realizowana w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej, polega na zachowaniu różnorodności biologicznej siedlisk rynien terenowych Obrzy i Obrzycy.

Zgodnie z § 3. wskazanej wyżej Uchwały terenie obszaru zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

III. USTALENIA PROJEKTU PLANU, JEGO CEL I POWIĄZANIA

1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały nr 0007.146.2020 z dnia 23 listopada 2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych Obra Dolna i Stary Jaromierz, celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim jest umożliwienie realizacji odwiertów gazu ziemnego przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo. W dniu 14.10.2020 r. do Urzędu Miejskiego w Kargowej, wpłynęło pismo Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Kargowa objętych koncesją nr 24/95/p z dnia 3.08.1995 r. przekształconą w koncesję nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 r. Koncesja udzielona została decyzją Ministra Środowiska nr DGK-IV.4773.57.2019.JS z dnia 24.10.2019, zmieniającą koncesję nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Świebodziń-Wolsztyn” na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie. Procedura planistyczna prowadzona jest w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa, analizowany obszar oznaczony jest jako tereny lasów z zaznaczonymi na załączniku graficznym lokalizacjami zastawionych odwiertów gazu. Brak obowiązujących planów miejscowych w granicach opracowania.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy ma ustalić przeznaczenie terenów, sposób ich zagospodarowania, zabudowy, z uwzględnieniem ładunku przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

2. Ustalenia projektu planu

Przeznaczenie terenów

tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa, oznaczone symbolami: **IT-G**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §4 pkt 2 uchwały oraz z wyłączeniem inwestycji dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;
 - b) lokalizację zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §11 uchwały.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) ustala się:
 - a) ochronę zieleni naturalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wprowadzenie nowych nasadzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych;
 - c) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie działki budowlanej, bez znaczącej ingerencji w konfigurację terenu, lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
 - e) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) dostęp do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) W zakresie ochrony akustycznej nie podjęto ustaleń.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

Ustalono w przypadku ewentualnego napotkania obiektów archeologicznych prowadzenie prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków .

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

- 1) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu objętego planem w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnymi oraz dróg wewnętrznych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami;
- 5) w zakresie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: 1 miejsce postojowe na każdy teren IT-G,
- 6) lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 5 i 6 na wyznaczonych do tego celu miejscach.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci:

- wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się lokalizacji skrzynek rozdzielczych (energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych itp.) w trójkątach widoczności na skrzyżowaniach dróg i włączeniach do dróg publicznych,
- b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny nieutwardzony teren, do dolów chłonnych oraz do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z indywidualnego ujęcia wody,
 - f) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb lub z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, pod warunkiem że są one zgodne z przepisami odrębnymi,
 - i) w przypadku lokalizacji wolno stojącej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 30 m²;
- 2) dopuszcza się możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących małogabarytowych lub słupowych.

Ponadto w projekcie planu znajdują się zapisy określające szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów. W zapisach tych określono poprzez wysokość zabudowy oraz powierzchnię zabudowy, intensywność zagospodarowania. Jednocześnie w projekcie zapisana jest minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego. Respektowanie takiego zapisu będzie warunkiem zachowania trwałości procesów biologicznych oraz powiązań przyrodniczych.

3. Powiązanie projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z *Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) ustalenia planu (w części tekstowej i graficznej) nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, dopiero po stwierdzeniu zgodności planu ze studium rada gminy uchwała plan miejscowy. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni oraz umożliwia przeprowadzanie inwestycji strategicznych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa, analizowany obszar oznaczony jest jako tereny lasów z zaznaczonymi na załączniku graficznym lokalizacjami zastawionych odwiertów gazu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowany do opracowywanego dokumentu poprzez projektowane przeznaczenie terenów.

4. Skutki braku realizacji ustaleń projektu planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem tworzącym prawne warunki dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju. Odstąpienie od uchwalenia analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkować będzie zachowaniem obszaru objętego jego ustaleniami w obecnym zagospodarowaniu. Głównym celem planu jest umożliwienie zagospodarowania odwiertów i pozyskiwanie z nich gazu. Wiązać się to będzie przede wszystkim z realizacją infrastruktury przesyłowej. Nie wprowadza natomiast, z uwagi na skalę potencjalnych przekształceń, istotnych zmian w obecnym użytkowaniu terenu, ograniczając je do niezbędnego minimum. Nie przewiduje się by brak realizacji ustaleń planu mógł wpłynąć w sposób negatywny na poszczególne komponenty środowiska i środowisko jako całość.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Do najważniejszych problemów ochrony środowiska na terenie gminy zaliczyć można:

- problem emisji zanieczyszczeń z procesów spalania w sektorze komunalno – bytowym,
- potrzeba ochrony wartościowych przyrodniczo terenów,
- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- zagrożenie hałasem, zwłaszcza komunikacyjnym,
- niedostatecznie rozwinięty system gospodarki wodno-ściekowej,
- braki w systemie gospodarki odpadami;

W kontekście ochrony zasobów leśnych, największymi problemami / zagrożeniami są:

- zagrożenia powodowane przez czynniki atmosferyczne,
- brak odpowiedniej struktury fizykochemicznej części gleb i właściwych dla gleb leśnych, specyficznych układów mikrobiologicznych,
- nadmierna dominacja w składzie gatunkowym drzewostanów i upraw leśnych gatunków, iglastych oraz niezgodność składu gatunkowego z siedliskiem,
- zagrożenia powodowane przez szkodniki owadzie,
- zagrożenia powodowane przez patogeny grzybowe,
- zagrożenia powodowane przez zwierzyńę,
- zanieczyszczenie powietrza,
- zanieczyszczenie wód i gleb,
- zagrożenie pożarowe;

Należy zaznaczyć, iż skutki dla środowiska wywołane realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Dolna Obra i Stary Jaromierz, nie spowoduje pogłębienia wymienionych powyżej problemów w sposób istotny dodatkowo przyczyniając się do pośredniego łagodzenia części z nich. Szczegółowy wpływ ustaleń analizowanego dokumentu opisano w dalszych rozdziałach.

6. Ochrona środowiska w aktach prawa międzynarodowego, wspólnotowego i krajowego oraz sposoby uwzględnienia tych zapisów w projekcie planu

Projekt planu został opracowany zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Przynajmniej, uwzględnionym dokumentem rangi międzynarodowej jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, wprowadzająca odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Samo prowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie niniejszej prognozy jest realizacją celów ustanowionych na szczeblach międzynarodowym.

Dokumenty, które uwzględniono, z uwagi na przynależność Polski do Unii Europejskiej to m.in.: dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985), dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992), czy dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001). W wyżej wymienionych dokumentach, celami priorytetowymi są: przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

W projekcie planu uwzględniono przede wszystkim zapisy wynikające z ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. Projekt planu realizuje również cel szczebla krajowego ustanowiony w Konstytucji RP. Opracowując projekt planu kierowano się bowiem zasadą zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z art. 5 Konstytucji RP „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie planu m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych, ochronę zieleni naturalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wprowadzenie nowych

nasadzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów działki budowlanej.

Jednocześnie dokumentami strategicznymi, określającymi cele i zasady trwałego rozwoju kraju dla osiągnięcia ładu społecznego, ekonomicznego, ekologicznego i przestrzennego, a ważnymi z punktu projektu planu, są:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,
- Polska 2025 - Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju,
- Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubuskiego,

Najważniejsze cele ww. dokumentów zostały uwzględnione w projekcie planu, t.j.:

- zachowanie zgodności charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego;
- zachowanie zgodności poziomu i intensywności zagospodarowania z naturalną chłonnością środowiska oraz jego odporności na degradację;
- likwidacja zanieczyszczeń u źródła, ograniczenie emisji pyłowej, gazowej i gazów cieplarnianych do wielkości wynikających z przepisów i zobowiązań międzynarodowych oraz wprowadzanie norm emisyjnych i produktowych w gospodarce;
- ochrona przyrody i krajobrazu;
- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego elementów ochrony środowiska, ochrony różnorodności biologicznej;
- przestrzeganie prawa ekologicznego krajowego i międzynarodowego przez wszystkie podmioty.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi dziedzinami działalności ludzkiej. Jednak pozostałe ustawy, regulujące w sposób szczegółowy zakres i zasady tej ochrony – takie jak: *Prawo geologiczne i górnicze*, *Prawo łowieckie*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o lasach*, *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych* dotyczą w zasadzie innej problematyki, niż ta zawarta w treści analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i podłoże

Na terenie objętym opracowaniem nie przewiduje się istotnych zmian ukształtowania powierzchni. Przekształceniom mogą ulec jedynie tereny pod nowymi obiektami, co związane jest z ich posadowieniem i fundamentowaniem. Wszelkie tego typu przekształcenia, prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania, w postaci nowych obiektów budowlanych i obsługującej je infrastruktury komunikacyjnej, wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Mogą w ten sposób powstawać nowe formy antropogeniczne, takie jak: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane. Z tego powodu ważnymi w tym zakresie zapisami projektu planu są ustalenia określające maksymalne powierzchnie zabudowy. Ponadto zakłada się, iż w obrębie terenów już zainwestowanych skutki realizacji planu będą najmniejsze. Proces inwestycyjny spowoduje uszczelnienie tych fragmentów oraz niezauważalnie wpłynie na krajobraz, poprzez rozcięcie naturalnych form geomorfologicznych w wyniku prac makro- i mikroniwelacyjnych.

Przekształcenia powierzchni ziemi w wyniku ww. inwestycji będą trwałe. Niemniej jednak, uwzględniając fakt, iż będą się one odbywać na niewielkich fragmentach dużych kompleksów leśnych, można uznać, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała istotnego wpływu na rzeźbę terenu i gleby. Dlatego ogólne znaczenie tej zmiany nie jest, zdaniem autorów, szczególnie duże. Zmiany te będą miały charakter lokalny i mało istotny.

Pod względem warunków geologiczno-inżynierskich przedmiotowy teren nie przedstawia większych trudności dla sytuowania obiektów budowlanych.

2. Oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

W granicach opracowania nie znajdują się żadne ciekie i zbiorniki wodne. Najbliżej położonym obiektem wód powierzchniowych jest bezimienny rów melioracyjny, zlokalizowany na działce nr ewid. 236, obr. Stary Jaromierz – ok. 80m na zachód od terenu opracowania nr 4.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną na własny nieutwardzony teren, do dolów chłonnych oraz do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie ścieków bytowych ustala się odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych oczyszczalni ścieków. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z indywidualnych ujęć wody.

Omawiany projekt planu wprowadza szereg zapisów, których realizacja będzie sprzyjać zachowaniu panujących tu dotychczas stosunków wodnych.

Eksploatacja gazu, a przede wszystkim realizacja prac budowlanych może mieć potencjalny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne. Sama eksploatacja, z uwagi na powszechnie stosowaną hermetyzację wydobycia ma niski potencjał zagrożeń. Prowadzona będzie w oparciu o istniejące odwierty zarurowane kolumnami rur okładzinowych do wierzchu. Przestrzenie między rurami i skałą uszczelnione są cementem w celu odizolowania poszczególnych horyzontów wodonośnych i ich ochrony przed zanieczyszczeniem. W związku z tym nie będzie zachodzić ryzyko przenikania jej go środowiska gruntowo wodnego na etapie jej przeładunku.

Prace z związane z realizacją infrastruktury podziemnej, zwłaszcza w obszarze nr 4, gdzie poziom wód gruntowych znajduje się w przedziale od 1 do 2 m p.p.t. mogą być prowadzone poniżej poziomu wód gruntowych. W takim przypadku zajdzie konieczność czasowego odwadniania wykopów, i odprowadzania wód na tereny obokległe. Oddziaływanie na stosunki wodne w takim przypadku, z uwagi na spodziewaną skalę prac i ich czasowy charakter, nie będzie znaczące.

Z uwagi na skalę opracowanie nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych. W projekcie planu wprowadzono szereg zapisów minimalizujących oddziaływanie na jednolite części wód. Określono szczegółowo: sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla poszczególnych terenów, powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zasady zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzania ścieków. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016r. przez Prezesa Rady Ministrów do celów środowiskowych wg art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej dla wód podziemnych należą:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w Ramowej Dyrektywie Wodnej),
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasileniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Mając na uwadze powyższe, dla jednolitych części wód powierzchniowych – JCW Obrzyca od Ciekącej do ujścia z jeziora Rudno i dla JCW Kanał Dzwiński, celem środowiskowym będzie uzyskanie dobrego stanu ekologicznego.

Zapisy projektu pozwolą, aby stan wód gruntowych nie uległ pogorszeniu w wyniku potencjalnych zanieczyszczeń mogących pochodzić z wprowadzanej zapisami planu funkcji terenu.

3. Oddziaływanie na faunę i florę i różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się znaczących niekorzystnych oddziaływań, mogących mieć istotny wpływ na kształtowanie zasobności i charakteru lokalnej flory i fauny. Głównie z tego względu, iż na opracowywanym terenie różnorodność biologiczna jest niewielka.

Do najważniejszych ustaleń w planie w zakresie ochrony przyrody jest zapis dotyczący udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie przeznaczonym pod zabudowę oraz nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.

Niemniej jednak faza realizacji inwestycji spowodować może fizyczne usuwanie roślinności w pasie technologicznym robót oraz możliwość zmiany warunków siedliskowych poprzez naruszenie stosunków wodnych i przekształcenie gleby.

Roślinność poza pasem budowy infrastruktury zasadniczo nie powinna na skutek procesu inwestycyjnego ucierpieć chyba, że dojdzie do zaburzenia krążenia wód gruntowych. Wówczas może dojść do osłabienia roślinności poza pasem montażowym albo nastąpi zmiana jej składu gatunkowego. Jednak ze względu na skalę prognozowanych prac, nie należy się spodziewać trwałych przeobrażeń stosunków wodnych. Nie należy

wprowadzać gatunków ekologicznie obcych dla tychczasowych ekosystemów, niezgodny z siedliskiem skład gatunkowy drzewostanów zmniejsza odporność na niekorzystne czynniki biotyczne i abiotyczne, gatunki inwazyjne doprowadzić mogą także do degradacji siedlisk i zmian w dotychczasowym składzie gatunkowym.

W celu ograniczenie oddziaływania na zwierzęta zasadnym byłoby usunięcie drzew z obszaru prac poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku braku takiej możliwości obszar ten powinien być zinwentaryzowany pod kątem występowania gniazd, przez ornitologa i w przypadku stwierdzenia lęgów gatunków chronionych powinny być wprowadzone rozwiązania minimalizujące.

Ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię na której planowane są wylesienia (w odniesieniu do całych kompleksów leśnych), nie przewiduje się istotnego uszczuplenia siedlisk zwierząt i zmniejszenia ich bazy pokarmowej. Na analizowanych obszarach i ich najbliższym sąsiedztwie nie występują zbiorniki wodne i cieki poza rowami, w których okresowo może zbierać się woda, nie są to również siedliska wilgotne z płytko zalegającą wodą gruntową. W związku z powyższym nie należy się tu spodziewać szczególnego bogactwa gatunków zwierząt.

Mając na uwadze holistyczny kształt i skalę opracowywanego dokumentu, oddziaływanie na faunę i florę na przedmiotowym terenie będzie znikome.

4. Oddziaływanie na obszary chronione, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Spośród obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody, w granicach gminy Kargowa występują:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Rynny Obrzycko-Obrzańskie,
- użytek ekologiczny „Bagno Duże Liny”,
- użytek ekologiczny „Otulina Długosza”
- użytek ekologiczny „Diabli Dołek”
- liczne pomniki przyrody;

Dokładny opis ww. obszarów znajdują się w rozdz. II.3.10

Teren nr 4 znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Rynny Obrzycko-Obrzańskie

Z uwagi na charakter planowanych funkcji, stwierdza się, że nie ma znaczących konfliktów pomiędzy nowym przeznaczeniem terenów a ochroną przyrody

5. Oddziaływanie na stan higieny atmosfery, klimat lokalny i akustyczny

W miejscu prowadzenia prac związanych z realizacją instalacji dopuszczonych planem wykonywane będą następujące operacje:

- możliwa praca agregatów prądotwórczych,
- dowóz elementów instalacji,
- malowanie elementów uzbrojenia terenu,
- prace ziemne, budowlane i montażowe.

Na etapie budowy dojdzie do czasowej emisji nieorganizowanej do powietrza atmosferycznego substancji gazowych pochodzących z silników spalinowych pracujących maszyn budowlanych i sprzętu transportowego w postaci dwutlenku azotu, tlenu węgla, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych a także niewielkiej ilości pyłu powstającego podczas pracy maszyn i urządzeń wykonujących prace ziemne. Zanieczyszczenia te wystąpią przede wszystkim na obszarze prowadzonych prac oraz w niewielkim stopniu w sąsiedztwie tras przejazdowych transportu samochodowego. Będą to zanieczyszczenia o charakterze krótkotrwałym i zasięgu lokalnym. Ponadto podczas prowadzenia prac montażowych, w tym spawalniczych nastąpi krótkotrwała emisja substancji charakterystycznych dla tych procesów, tj. gazu (CO₂, CO, NO_x) i pyłu spawalniczego.

Funkcjonowanie instalacji do wydobywania i przesyłu gazu nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza, poza sporadyczną emisją z pojazdów pracowników dbających o prawidłową eksploatację urządzeń. Emisja hałasu na etapie realizacji infrastruktury dopuszczonych ustaleniami planu związana będzie głównie z transportem samochodowym oraz pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Z uwagi na fakt, że prace przy budowie prowadzone będą w porze dziennej oraz znaczną odległość najbliższej zabudowy mieszkaniowej od obszarów

objętych ustaleniami planu, przyjęć można że hałas podczas prowadzenia prac budowlanych nie będzie powodował uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji hałasu, poza sporadyczną emisją z pojazdów pracowników dbających o prawidłową eksploatację urządzeń.

6. Oddziaływanie na krajobraz

Podjęciem się oceny krajobrazu należy brać pod uwagę rozbieżność wyników oceniających. Związane jest to z różnie pojmowaną estetyką krajobrazu. Wszystkie metody sklasyfikowania danego pejzażu są integralne z subiektywną oceną. Ze względu na stopień przekształcenia krajobrazu przez ingerencję człowieka można wyróżnić podstawowe rodzaje krajobrazów:

- pierwotny, ukształtowany bez ingerencji człowieka;
- naturalny, zbudowany przez człowieka z wykorzystaniem elementów przyrodniczych;
- kulturowy, istniejący dzięki człowiekowi, ale o właściwych stosunkach przyrodniczych (miejski, parkowy);
- zdegradowany, gdy zostały zachwiane wartości przyrodnicze i estetyczne – przewaga przemysłu, krajobraz wymagający rewitalizacji;
- zdewastowany, pozbawiony całkowicie lub w dużym stopniu elementów przyrodniczych, duża dysharmonia estetyczna (Szczęsny 1982).

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się typowym krajobrazem leśnym – sosnowym. Brak dodatkowych budynków i budowli mających pozytywny lub negatywny wpływ na odbiorcę.

W zakresie krajobrazu kulturowego na obszarze objętym projektem nie stwierdzono występowania elementów dziedzictwa kulturowego, wyróżniających się w przestrzeni.

Planowana inwestycja na terenach objętych opracowaniem w niewielkim stopniu wpłynie na istniejącą strukturę krajobrazu. Widocznym elementem planowanej inwestycji na powierzchni terenu mogąca zakłócać krajobraz, będzie wycinka niezbędnych drzew oraz armatura na terenie stref przyodwiertowych. Z uwagi na fakt, że przedmiotowe tereny stanowią niewielką enklawę dużych kompleksów leśnych, skalę powyższych zmian uznaje się za nieznaczającą.

7. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu miejscowego obejmuje swoim zasięgiem złoża gazu ziemnego:

- w granicach obszarów nr 1 i 2 - GZ 5986 Wilcze – czerw.spag. oraz złoża GZ 5985 Wilcze – dolomit główny,
- w granicach obszarów nr 3 i 4 - GZ 4598 Kargowa,

Aktualnie żadne z wymienionych złóż nie jest eksploatowane. Eksploatację ma umożliwić niniejszy plan miejscowy, za pomocą którego możliwa będzie zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Koncesja udzielona została decyzją Ministra Środowiska nr DGK-IV.4773.57.2019.JS z dnia 24.10.2019, zmieniającą koncesję nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Świebodzin-Wolsztyn” na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie.

Zapisy projektu planu uwzględniają ochronę tych zasobów w zapisach dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. Oddziaływanie dobra materialne i dziedzictwo kulturowe

W granicach opracowania nie stwierdzono występowania elementów dziedzictwa kulturowego, wyróżniających się w przestrzeni. Niemniej jednak w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustalono, w przypadku ewentualnego napotkania obiektów archeologicznych prowadzenie prac ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków. Planowane funkcje nie wpłyną na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe znajdujące się w granicach opracowania.

9. Oddziaływanie na ludzi

Potencjalne oddziaływanie na ludzi w związku z realizacją ustaleń planu ograniczone będzie w zasadzie do sytuacji awaryjnych. Ryzyko ich wystąpienia będzie ograniczone poprzez stosowane przy instalacjach gazowych rozwiązania technologiczne. Skutki oddziaływania ewentualnego wybuchu lub pożaru będą zminimalizowane poprzez oddalenie obszarów objętych planem od siedzib ludzkich. Możliwość dostępu osób trzecich do strefy

przyodwrotnionej będzie ograniczona przez zastosowanie ogrodzenia. Charakter ustaleń ocenianego dokumentu, oraz lokalizacja obszarów objętych tymi ustaleniami wskazują, że nie zachodzi ryzyko narażenia ludzi na ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń do powietrza i pól elektromagnetycznych.

10. Transgraniczne oddziaływanie

Z uwagi na lokalny charakter przedmiotowego dokumentu, nie przewiduje się zanieczyszczeń mogących przemieszczać się na dalekie odległości. Realizacja zapisów planu i jego oddziaływanie będzie się zamykać w granicach nieruchomości, objętych opracowaniem. W związku z tym realizacja zapisów analizowanego projektu planu miejscowego nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko.

V. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu

W działaniach tych szczególny nacisk położony powinien być na ograniczenie inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko, a także na zadrzewianie, rekultywację gleby oraz wprowadzanie roślinności, która pozwoli na przywrócenie równowagi przyrodniczej na danym terenie.

Projekt planu zawiera ustalenia, których celem jest zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Zawiera on ustalenia mające na celu zminimalizowanie negatywnych oddziaływań akustycznych, również wpływu hałasu na ludzi przebywających na terenach w granicach opracowania projektu planu i poza jego zasięgiem. Projekt planu zawiera również ustalenia, których realizacja ma bezpośrednio zapobiegać negatywnym oddziaływaniami na środowisko.

Zapisy projektu planu miejscowego zapewniają ograniczenie ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko istniejącej i projektowanych funkcji.

Jednocześnie realizacja zapisów planu miejscowego nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów NATURA 2000.

VI. Metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz/Wójt/Prezydent zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy w zagospodarowaniu przestrzennym.

Ocena miejscowych planów powinna być przeprowadzana przede wszystkim w kontekście rozwoju przestrzennego gminy oraz czy zrealizowano inwestycje o charakterze celu publicznego, takie jak: infrastruktura techniczna i drogowa. Takie działanie pozwoli na opracowania harmonogramu sporządzania i realizacji kolejnych planów zagospodarowania przestrzennego, bilansowania zapotrzebowania m.in. na wodę, gaz, kanalizację sanitarną oraz przygotowanie odpowiednio wyposażonych terenów.

Ponadto, w zakresie ochrony środowiska prowadzony jest monitoring przeprowadzany przez odpowiednie służby, zarówno ochrony środowiska, przyrody czy sanitarne. Należą do nich m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, jak i wydziały ochrony środowiska urzędu wojewódzkiego, powiatowego oraz gminy Kargowa. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wód, gleb i in.) w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem mpzp lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego planu.

Niemniej jednak precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania, niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń projektu planu najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku.

VII. Rozwiązania alternatywne

Z uwagi na fakt, że proponowane w ocenianym dokumencie zmiany z zagospodarowaniu przestrzennym zmierzają do wykorzystania infrastruktury, jakimi są otwory służące do eksploatacji gazu ziemnego, nie analizowano alternatywnych wariantów zagospodarowania obszaru. Jedynym elementem ocenianego projektu mpzp, który z przyczyn technicznych mógłby podlegać wariantowaniu jest przebieg korytarza dla gazociągu.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się, że zaproponowany w ocenianym dokumencie wariant planistyczny jest najkorzystniejszy zarówno ze środowiskowego jak i ekonomicznego punktu widzenia. Szczegółowa ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona w niniejszej prognozie wykazała, że jego ustalenia nie będą powodowały znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000.

VIII. Streszczenie

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych Obra Dolna i Stary Jaromierz. Opracowanie obejmuje cztery mniejsze obszary, o łącznej powierzchni 6,1660 ha.

Teren nr 1, obejmujący część działki nr ewid. 86/1, obr. Dolna Obra znajduje się w południowo-wschodniej części gminy i graniczy z Gminą Wolsztyn. Otoczony jest gruntami leśnymi. W odległości ok. 600m na zachód przebiega droga wojewódzka nr 314 – powierzchnia 1,9100 ha.

Teren nr 2, obejmujący część działki nr ewid. 206/1, obr. Stary Jaromierz, znajduje się we wschodniej części gminy, oddalony ok. 750m na zachód od m. Nowy Jaromierz. Otoczony jest gruntami leśnymi. W odległości ok. 200m na wschód przebiega droga wojewódzka nr 314 – powierzchnia 1,3760 ha.

Teren nr 3, obejmujący część działki nr ewid. 249/1, obr. Stary Jaromierz znajduje się we wschodniej części gminy, w m. Jaromiernsko. Od północy, południa i zachodu otoczony jest gruntami leśnymi. Zachodnią granicę tworzy gruntowa droga gminna. W odległości ok. 200m na północ przebiega droga wojewódzka nr 314 i granica z gminą Siedlec – powierzchnia 1,6800 ha.

Teren nr 4, obejmujący część działki nr ewid. 248/2, obr. Stary Jaromierz znajduje się ok. 800m na północny zachód od terenu nr 3 (zał. 1.3) i również położony jest we wschodniej części gminy. Otoczony jest gruntami leśnymi. W odległości ok. 100m na północny-zachód przebiega rów melioracyjny. Droga wojewódzka nr 314 jest oddalona ok. 700m na północ – powierzchnia 1,2000 ha.

Tereny opracowania to typowe obszary leśne. Dominuje sosna zwyczajna, która przeplata się z brzozą brodawkowatą oraz punktowo występują: świerk pospolity, dąb bezszypułkowy, olsza czarna i topola osika. W granicach opracowania brak zabudowy. Lasy objęte opracowaniem oraz sąsiadujące, pełnią funkcję lasów gospodarczych. W południowej części terenu nr 3, przeprowadzono wycinkę lasu, na miejsce którego założono młotnik. Teren nr 3 jako jedyny sąsiaduje bezpośrednio z zabudowaniami. Na zachód znajdują się budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie osady Jaromiernsko. Budynki nie przekraczają wysokości 9,0m, dominują dachy spadziste dwuspadowe. W granicach opracowania nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kargowa (2019) kontynuuje politykę przestrzenną wskazując przedmiotowe tereny jako tereny leśne z zaznaczonymi odwiertami gazu.

Zgodnie z uzasadnieniem do uchwały nr 0007.146.2020 z dnia 23 listopada 2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach geodezyjnych Obra Dolna i Stary Jaromierz, celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim jest umożliwienie realizacji odwiertów gazu ziemnego przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo. W dniu 14.10.2020 r. do Urzędu Miejskiego w Kargowej, wpłynęło pismo Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Kargowa objętych koncesją nr 24/95/p z dnia 3.08.1995 r. przekształconą w koncesję nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016 r. Koncesja udzielona została decyzją Ministra Środowiska nr DGK-IV.4773.57.2019.JS z dnia 24.10.2019, zmieniającą koncesję nr 24/95/Ł z dnia 12.10.2016r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Świebodzin-Wolsztyn” na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie. Procedura planistyczna prowadzona jest w celu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko

biogeofizyczne oraz na zdrowie i dobrobyt ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska.

Prognoza jest zgodna z wymaganiami zawartymi w ustawie z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Zagrożenia dla środowiska objętego planem, a przede wszystkim dla realizacji jednego z podstawowych ustaleń planu, jakim jest zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla realizacji programów inwestycyjnych mogą wynikać z braku kompleksowości i niepełnej jego realizacji. Jak wykazuje praktyka, najczęstszymi przyczynami braku efektów, lub nawet pogorszenia warunków życia są:

- narastająca dysproporcja między przyrostem substancji budowlanej, a poziomem wyposażenia obszaru, szczególnie w infrastrukturę komunikacyjną i kanalizacyjną,
- dowolna interpretacja ustaleń planu w polityce realizacyjnej, prowadząca nieuchronnie do narastania chaosu przestrzennego obszaru,
- brak realizacji ustaleń odnoszących się do kształtowania terenów otwartych, w szczególności terenów wód otwartych, dolin, potoków i zieleni ochronnej cieków wodnych,
- dopuszczenie do zaśmiecania terenów otwartych na skutek niekonsekwentnego i niepełnego wdrożenia systemu gospodarki odpadami.

Stąd szczególna rola samorządu lokalnego w konsekwentnej egzekucji przepisów obowiązującego prawa, w tym lokalnego, jakim jest plan zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie zaproponowane w trakcie sporządzania planu zapisy z zakresu ochrony środowiska zostały uwzględnione. Projekt zmiany planu jest zgodny z aktualnymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Przy pełnej realizacji ustaleń planu, która będzie jednocześnie uwzględniać warunki i zasady zagospodarowania terenu nie powinny wystąpić takie zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi.