

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA PLACU ZABAW W OBRĘBIE DZ. EW. NR 355 W KARGOWEJ

ADRES: Województwo: Lubuskie
 Powiat: Zielonogórski
 Jedn. ewid.: 080904_4 Kargowa
 Obręb: 0001, Kargowa
 Działka: 355

INWESTOR: Gmina Kargowa
 66-120 Kargowa
 ul. Rynek 33

BRANŻA: Architektura

KATEGORIA: Obiekty małej architektury

WYKONAWCA OPRACOWANIA:

BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI BARTOSZ NOWAK Adres: Ul. Karowa 4, 65-544 Zielona Góra NIP: 973-089-85-73 , REGON: 363-329-300 Tel: +48 601 682 981 , E-mail: projekt.nowak@gmail.com			
<i>Funkcja:</i>	<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Uprawnienia:</i>	<i>Data i podpis:</i>
<i>Projektant:</i>	Andrzej Pogorzelski	WBPP,N 4/88/ZG specj. arch. i konstr.- bud.	04.2019
<i>Opracował:</i>	mgr inż. Bartosz Nowak	LBS/0079/PBD/16 do proj. bez ogr. w spec. drog.	04.2019

Zielona Góra, kwiecień 2019

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3. CEL ORAZ ZAŁOŻENIA INWESTYCJI.....	3
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	4
6. KONSERWACJA I PRZEGLĄDY	6
7. UWAGI KOŃCOWE.....	7

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw w obrębie działki ew. nr 355 w Kargowej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Gminą Kargowa na opracowanie dokumentacji projektowej
- wytyczne i uzgodnienia ze zleceniodawcą
- wizja lokalna, pomiary, mapa do celów projektowych
- normy i przepisy formalno-prawne

3. CEL ORAZ ZAŁOŻENIA INWESTYCJI

Budowa nowego placu zabaw w obrębie szkoły podstawowej stanowić będzie uzupełnienie istniejącej już infrastruktury o elementy adresowane do dzieci w przedziale wiekowym 5-10 lat. Inwestycja podniesie atrakcyjność otoczenia oraz zachęci dzieci i ich rodziny do bezpiecznego i aktywnego spędzenia wolnego czasu na świeżym powietrzu. Codzienne spotkania użytkowników przyczynią się do integracji mieszkańców okolicy.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1 LOKALIZACJA

Inwestycja zlokalizowana jest na działce ew. nr 355 należącej do Inwestora – Gminy Kargowa. W poprzednich latach na terenie działki powstała pierwsza część placu zabaw, składająca się z 16 urządzeń zabawowych. W związku z rozwojem placówki szkolnej i dużą ilością dzieci zachodzi konieczność budowy w bezpośredniej bliskości nowego placu zabaw. Istniejąca część placu zabaw nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Infrastruktura towarzysząca okolicy spełnia zakładane wymagania – liczne ławki oraz kosze na śmieci zapewniają możliwość odpoczynku, dozoru nad bawiącymi się dziećmi oraz umożliwiają dbanie o czystość otoczenia. Dojście do placu zabaw zapewnione jest przez utwardzone ciągi piesze oraz drogi dla ruchu kołowego. Widoczność po zmroku na całym obszarze zapewniona jest przez istniejące latarnie oświetlenia ulicznego, zaznaczone na planie sytuacyjnym. Cały teren szkoły jest ogrodzony.

4.2 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 poz. 1554), **obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.** Jest to inwestycja nie mająca znaczącego wpływu na otoczenie, nie przewiduje się żadnej szkodliwej emisji ani negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne, poprzez zastosowanie standardowych i powszechnie stosowanych rozwiązań i materiałów wysokiej jakości.

4.3 INNE LOKALNE UWARUNKOWANIA

Obszar podlegający opracowaniu nie znajduje się w na obszarach obecnej lub dawnej eksploatacji górniczej. Inwestycja zlokalizowana jest na gruntach o jednoznacznie uregulowanym stanie prawnym. Obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej terenu objętego decyzją o wpisie do rejestru zabytków pod nr 3030 zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Kargowa.

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Projektuje się montaż trzech nowych urządzeń zabawowych dostosowanych do wieku użytkowników i zapewniających prawidłowy rozwój fizyczny dzieci.

W obrysie stref bezpiecznych tych urządzeń zaprojektowano ekologiczną i atestowaną nawierzchnię ze zmięczanych zrębków drewnianych, barwionych w dwóch odcieniach (niebieski i żółty), która kontrastować będzie z zielenią otaczającej trawy. Warstwa zrębków grubości 25cm wykonana zostanie na warstwie odsączającej ze żwiru płukanego 2-16mm o grubości 10cm.

Rozgraniczenie między nawierzchnią ze zrębków i trawą stanowić będzie zatopione obrzeże chodnikowe 8x30cm ułożone na podsypce cementowo-piaskowej.

Urządzenia posadowione na fundamencie betonowym lub kotwach według wytycznych producenta. Góra fundamentu powinna znajdować się minimum 30cm pod poziomem terenu. Urządzenia kolorowe (wg. załączonych kart katalogowych oraz zdjęć).

Odwodnienie powierzchniowe – nawierzchnia przepuszczalna, w terenie płaskim.

Zestawienie projektowanych urządzeń oraz elementów towarzyszących:

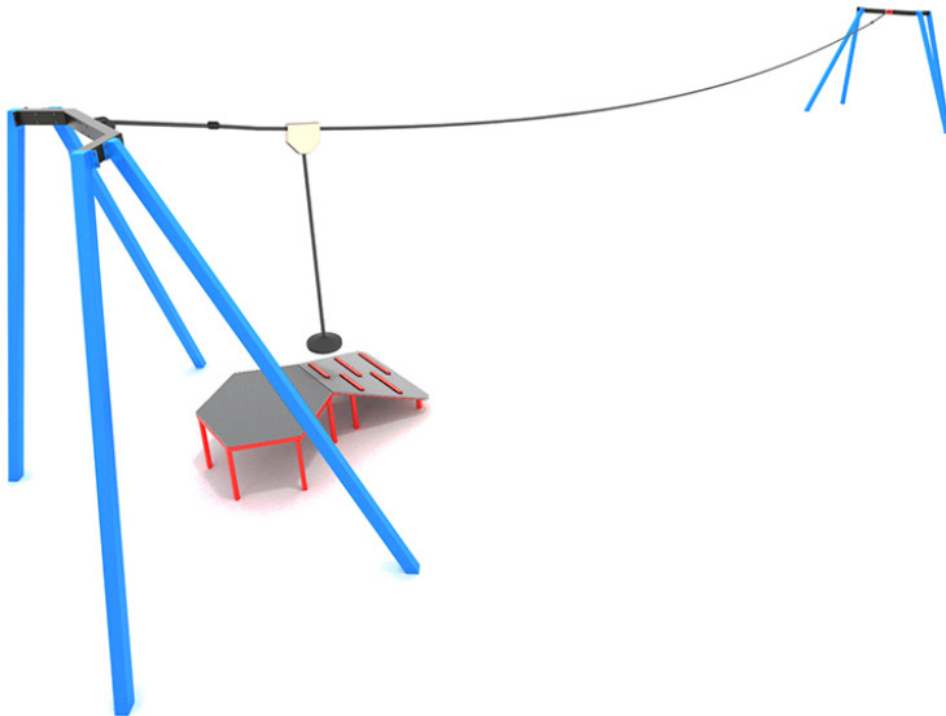
ZESTAW ZABAWOWY DUŻY



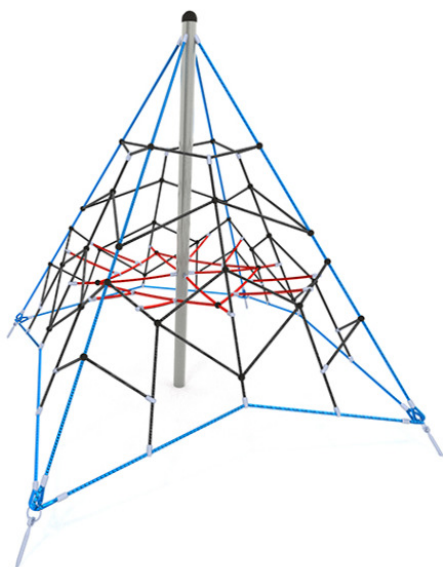
NAWIERZCHNIA ZE ZREBKÓW DREWNIANYCH ZMIĘKCZANYCH



ZJAZD LINOWY „TYROLKA”



PIRAMIDA LINOWA



REGULAMIN PLACU ZABAW



5.1. WYMAGANIA MATERIAŁOWE DLA URZĄDZEŃ

- Elementy konstrukcyjne urządzeń drewnianych wykonane z drewna klejonego impregnowanego;
- Wszystkie elementy metalowe ocynkowane ogniowo i zabezpieczone antykorozyjnie malowaniem proszkowym;
- Elementy metalowe narażone na nadmierne ścieranie (ślizgi zjeżdżalni, rury, uchwyty, poprzeczki) wykonane ze stali nierdzewnej;
- Liny polipropylenowe na oplocie stalowym / z rdzeniem stalowym;
- Łączniki zabezpieczone zaślepkami;
- Kotwy gruntowe osadzone w fundamentach betonowych;
- Wypełnienia (dachy, ścianki, płyty) wykonane z HDPE;

6. KONSERWACJA I PRZEGLĄDY

Pełne bezpieczeństwo użytkowania sprzętu można utrzymać tylko dzięki regularnej kontroli dotyczącej uszkodzeń i zużycia. Urządzenia należy regularnie sprawdzać pod względem bezpieczeństwa i funkcjonalności.

1. Kontrole cotygodniowe – oględziny:

- Sprawdzenie czystości urządzeń;
- Sprawdzenie pod względem kompletności wszystkich elementów i oznakowania;
- Sprawdzenie poprawnego funkcjonowania urządzeń, w szczególności elementów ruchomych;
- Sprawdzenie nakrętek i śrub, spoin spawów;
- Sprawdzenie poziomu (30 cm od fundamentów) i czystości nawierzchni.

2. Kontrole comiesięczne funkcjonalne:

- Kontrola stabilności sprzętu i mocowania do fundamentów;
- Kontrola elementów ruchomych, plastikowych i gumowych stoperów hamujących;
- Kontrola kompletności i zużycia urządzeń;
- Kontrola powłok lakierniczych i korozji;
- Kontrola stref bezpieczeństwa;
- Kontrola oznaczeń urządzeń i regulaminu.

Zalecana jest coroczna kontrola podstawowa wykonana przez przedstawiciela serwisu urządzeń. Wszystkie kontrole, zabiegi konserwacyjne i naprawy muszą być przeprowadzane przez wykwalifikowany personel i przy użyciu właściwych narzędzi, w zgodzie z odp. procedurami.

7. UWAGI KOŃCOWE

- Lokalizacja urządzeń bezwzględnie powinna uwzględniać zachowanie stref bezpieczeństwa.
- Do każdego urządzenia należy dołączyć instrukcję użytkowania, konserwacji oraz montażu.
- Urządzenia powinny być zabezpieczone przed korozją i wpływami atmosferycznymi na okres nie mniejszy niż udzielona gwarancja, posiadać wysoką jakość, trwałość, estetykę oraz zapewniać bezpieczeństwo korzystającym z tych urządzeń dzieci.
- Należy używać materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie świadectwa, atesty i dopuszczenia do stosowania z budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm – również zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odp. norm.
- Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz stosować się do przepisów BHP.
- Nie dopuszcza się dokonywania zmian w projekcie bez konsultacji z projektantem.
- Przy posadowieniu urządzeń należy zwrócić uwagę na istniejącą sieć uzbrojenia podziemnego.
- **Podane w opisie lub załączonych dokumentach nazwy producentów lub nazwy handlowe urządzeń służą jedynie do celów informacyjnych jako elementy wzorcowe (przykładowe). Dopuszcza się wszelkie zmiany urządzeń na równoważne, pod warunkiem zachowania podstawowych kryteriów i wymagań.**

Źródła zdjęć i kart technicznych/katalogowych (dostęp w dniu 30.04.2019):

- www.playtime.pl

Załączniki:

- Rys. 1 – Plan orientacyjny
- Rys. 2 – Plan zagospodarowania terenu
- Uprawnienia projektanta
- Zaświadczenie o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego
- Oświadczenie projektanta o poprawności wykonania i kompletności dok. projektowej
- Karty katalogowe i techniczne urządzeń